

4mh+oh+k+aula+khh+wc+ph+sauna. Kivirakenteinen läm, 220,0 m<sup>2</sup>, 299 000 €



Omakotitalo, Oripää, Oripää, Pösöntie 2



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Merja Säteri  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV, LVV

Gsm: 0400 899 912

Aninkainen Aura | Aninkaisten  
Kiinteistövälitys Oy

“ Romanttiselle ja kauniista asunnosta nauttivalle persoonallinen ja upea kivitalo, jossa paljon näyttäviä ja uskomattoman taidokkaita yksityiskohtia!

Olohuoneen korkeus on 5,50 m ja katossa kookas maalaus sekä aivan mielettömän upeat barokki-kristallikruunut. Pintamateriaalit on valittu laadusta tinkimättä ja yksityiskohtia on toteutettu aikaa ja vaivaa säästämättä. Holvikaarien reunustamalta terassilta avautuu rauhalliset kangasmaasto näkymät. Isolla 3740 m<sup>2</sup> tontilla on nurmikkoa, luumu- ja kirsikkapuita, marjapensaita ja perennaryhmä, sipuli-istuksia sekä mäntyjä.

Kivirakenteisen omakotitalon lisäksi on rakennettu kivirakenteinen 227 m<sup>2</sup> halli, jonka korkeus on 3,25 m. Hallissa, kuten talossaki on vesikeskuslämmitys öljyllä tai sähköllä; lattialämmitys.

Huippupaikka myös yrittäjälle, joka tarvitsee hyvää, lämmintä hallitilaa.

Tämä on poikkeuksellisen kiinnostava sekä ehdottomasti järkevän hintainen kokonaisuus, joten ota yhteyttä ja sovitaan ensiesittelystä; Merja Säteri 0400 899912 tai merja.sateri@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7890667	Velaton hinta:	299 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oripää</a> Oripää Pösöntie 2, 32500 Oripää	Myyntihinta:	299 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 120.00 Kiinteistövero: 500.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % ja kaupanvahvistus 120,00EUR
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + aula + khh + wc + ph + sauna. Kivirakenteinen läm		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	246,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, keittiö, korkea olohuone, aula, wc, pesuhuone ja sauna. Yläkerrassa aula, yksi makuuhuone ja varasto. Pihalla betonielementeistä tehty 12,6 x 18,0m, 227 m <sup>2</sup> kokoinen halli, jossa lattialämmitys. Hallin korkeus on 3,27m.
Kohteen kuvaus:	Kivirakenteinen halli, jossa lattialämmitys. Hallin sisäkorkeus sekä paljeovien korkeus on noin 3,40 m. Pintamateriaalit: Olohuoneessa ja eteishallissa kaunis belgialainen laminaatti, seinissä näyttävää tapettia ja kauniita listoituksia, kulmia ja ovikruunuja. Makuuhuoneiden lattiat ovat myös laminaattia ja seinissä silkki- tai vinyylitapettia.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys (+ sähkö): lattialämmitys. Varaus puuliedelle ja takalle
Vesihuollon kuvaus:	Kunnavesi
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	1-lappeinen/tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiössä korkeat jää/pakastekaappi vihannes ja hedelmälaatikoineen (Festivo), keraaminen liesi, liesituuletin (hormiin) ja astianpesukone. Paljon laatikostoja, lasiovia, lattiassa kookasta laattaa ja seinissä silkkitapettia/maalia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen kaunis wc kaapistoineen. Iso pesuhuone laatoitettu ja saunassa tyylikkäätsä muotolauteet, kaunis valaistus ja tyylikäs naisfiguuri.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	561-404-1-158
Tontin pinta-ala:	3 740,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kuhmo II
Rasitteet:	Tieoikeuksia
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Oripään kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Oripää. Koulut: Oripää
Liikenneyhteydet:	bussit ja oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.