

2h+k+kph+vh+lasitp, 56,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Kerrostalo, liitti, Kausala, Hakakatu 6 B

 ETUOVI.com



**aninkainen**  
KIINTEISTÖVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Olli-Pekka Sistonen  
Aluejohtaja, LKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 3310950

Aninkainen Lahti | Aninkaisten  
Kiinteistöväälitys Oy

“ Erittäin siisti ja tyylikkäästi remontoitu talon ylimmän kerroksen (3.) päätyhuoneisto. Myös taloyhtiössä on tehty mm. käyttöputkistoremontti, ikkunaremontti, viemäriremontti. Vain hissi puuttuu eli ei ihan huonjalkaiselle sovi. Lähellä Kausalan keskustaa, kirjastoa. Edullinen hoitovastike talon kuntoon ja remonteihin nähden. Tämän kohteen saat hyvin vuokratuksikin sen kunnon ja sijainnin johdosta. Käypä vuokra noi 450 e/kk.

Soita ja sovi heti esittely:

Olli-Pekka Sistonen, LKV Kaupanvahvistaja 050 3310 950 tai [olli-pekka.sistonen@aninkainen.fi](mailto:olli-pekka.sistonen@aninkainen.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7890871	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">liitti Kausala</a> Hakakatu 6 B, 47400 Kausala	Myyntihinta:	45 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	803,57 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	162,40 € / kk (Hoitovastike 162,40 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	2h + k + kph + vh + lasitp	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: laminaattilattit huoneissa, kosteta tilat laatta ja lattialämmitys, seinät maalattu tai kaakeli, katot maalattu Säilytystilat: komeroita ja iso vaatehuone
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö/vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, kaapistot uusittu kokonaan, laminaattitasot, astianpesukonevalmuis, liesituuletin, sähköhella, jää/pakastinkaappi (kalusteet ja kaapisto vain muutaman vuoden ikäisiä)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmuis, peilikaappilaattalattia, lattialämmitys, kaakeliseinät

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kausalan Kerrostalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiina Suominen Kausalan tili- ja laskenta
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Julkisivut 2007, kaukolämpö 2010, saunaremontti 2010, kylmiön kompressori 2010, IV-käyttöputkisto 2011, viemärien suktus 2015, takaosan ja päätyikkunoiden uusiminen 2015, jätekatos 2016, lukitus 2018
Tulevat remontit:	PTS itäpäädyn maalaus ja saumaus 2021, saunan pesuhuoneen, pukuhuoneen ja kuivaushuoneen maalaus ja lattioiden pinnoitus 2019-2020, etupihan puoleiset ikkunat 2022, parvekeovien uusiminen 2022
Energialuokka:	D (2013) Energiatodistus voimassa 3.1.2023 saakka
Tontin koko:	3 212,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	6 katospaikkaa
Näkymät:	pohjoinen, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.