

2h,k,kph + parveke, 58,0 m², 23 900 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Uusitalontie 26 A

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Hissitalon 4 kerroksen läpitalon kaksio kauniissa metsäisissä maisemissa lähellä uimahallia ja Pihlavan palveluita. Asunto on hienossa kunnossa, jonka uudistetussa keittiössä kelpaa kokkailla. Asunnon pinnat on remontoitu myös lähivuosina. Asunto on vuokrattu.

Sovi oma esittelysi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7891152	Velaton hinta:	23 900 €
Sijainti:	Pori Pihlava Uusitalontie 26 A, 28800 Pori		(Myyntihinta 19 757,39 € + Velkaosuus 4 142,61 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	19 757,39 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 142,61 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph + parveke	Neliöhinta:	412,07 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	243,72 € / kk (Hoitovastike 185,60 € / kk + Rahoitusvastike 58,12 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Lattiat vaaleasävyinen muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / huopakate
Keittiön kuvaus:	Keraaminen sähköliesi, jääkaappipakastin, astianpesukone ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pk-liitäntä. lattiat ja seinät muovia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Uusitalontie 26-28</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Eränen Länsi-Suomen OP Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kylmäkellari, pesutupa, kuivaushuone, askarteluhuone. Muuta: Yhtiökokouksessa hallitus valtuutettiin perimään tarvittaessa enintään yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike kahdessa erässä.
Tehdyt remontit:	2006 antenniverkon saneeraus (digivalmius), 2008 lukot sarjoitettu uudelleen ja jätekatoksen rakentaminen. 2009 laadittu kuntoarvio ja julkisivujen kuntotutkimus. 2011 päätyjulkisivujen korjaus. 2013 iv-venttiilien puhdistus
Tulevat remontit:	Korjaustarveselvitys: pihavalaistuksen lisääminen, parvekkeiden huoltomaalaus, sadevesijärjestelmän uusiminen, ikkunat ja ovet kunnostetaan tapauskohtaisesti, katon kuntoa tarkkaillaan, huoneistojen märkätiloja korjataan tarpeen mukaan, pesuhuoneiden, saunan ja pesuhuoneiden peruskorjaus, kellarin kylmävesiputkien vaihtaminen kuparisiksi, lämmitysjärjestelmää kunnostetaan tapauskohtaisesti, vesi- ja viemärijärjestelmää kunnostetaan tapauskohtaisesti
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 140,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 37
-----------------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.