

huon. nro 1: 2h+k+khh+kph+sauna+wc n. 65 m2,
huon., 65,0 m², 100 000 €

Puutalo-osake, Pori, Itätulli, Säveltäjänkatu 1 B



Open•Market®
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Helena Alppi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 591 8578

Open Market Suomi



Nyt olisi tarjolla heti vapaa puutalo-osake keskustan tuntumasta, läheltä palveluja, viikkarin puutalomiljöössä.

Myyntissä on kaksi asunto-osakeyhtiömuotoista asuntoa (molemmista omat osakekirjat), ostaa voi yhdessä tai erikseen

Alakerran asunnossa on makuuhuone, olohuone, keittiö, wc, kodinhoitohuone, kylpyhuone sekä sauna n. 65 m2.

Asunnon tilava keittiö sijoittuu pihan puolelle, samoin sauna- ja pesutilat.

Asunnon olohuonetta koristaa kaunis takka, jolle ikä on tehnyt tepposensa, takassa voikin polttaa vain kynttilöitä. Makuuhuoneen kaunis takka taas luo tunnelmaa ja tuoksua puiden räiskyessä sitten kun on kylmää tai tuuli tuivertaa. Alakerran asuntoon on hetki sitten muuttanut vuokralainen.

Sauna- ja pesutilat ovat hyvässä kunnossa. Erillisessä kalustetussa wc:ssä on paikka pyykinpesukoneelle.

Yläkerrassa, omalla sisäänkäynnillä on viehättävä pieni asunto, keittokomero, olohuone, vaatehuoneella varustettu makuuhuone sekä kylpyhuone n. 40 m2. Yläkerran olohuoneessa on pieni avotakka. Vintillä on lisää tilaa, joten hieman voi laajentaa. Yläkerran asuntoa asustaa nyt vuokralainen.

Asuntojen esittelyä ja myyntiä hoitaa Helena Alppi 040 591 8578, helena.alppi@openmarket.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7891541
Sijainti: [Pori Itätulli](#)
Säveltäjänkatu 1 B, 28100 Pori
Tyyppi: Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: huon. nro 1: 2h + k + khh + kph + sauna + wc n. 65 m², huon.
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 40,0 m²
Kokonaispinta-ala: 105,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1928
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 100 000 €
Myyntihinta: 100 000 €
Neliöhinta: 1 538,46 € / m²
Lisätietoja maksuista: Yhtiössä ei peritä vastiketta.
Isomman asunnon sähkönkulutus on ollut: päivä n 6500 kWh, yö n 4500 kWh.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneisto nro 1 (osakkeet nrot 1-65) 2h+k+khh+kh+sauna+wc n. 65 m2, sijaitsee talon alakerrassa ja huoneisto on nyt vapaa. Huoneisto nro 2 (osakkeet nrot 66-105), 2 huonetta, keittokomero ja kylpyhuone n. 40 m2 sijaitsee asunnon yläkerrassa ja on tällä hetkellä vuokrattu. Rakennuksessa on yksi vesimittari, laskutus henkilöluvun mukaan. Pintamateriaalit: lattiat: laminaatti, khh+kph+sauna+wc=laatta; seinät: tapetti, maali, laatta, paneeli; yläkerran lattiat: laminaatti, kph=laatta; seinät: tapetti, maali, kph=laatta Säilytystilat: komeroita, yläkerran asunnossa vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: hirsi/puu/lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jenkkikaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone; yläkerran keittokomerossa jenkkikaappi ja liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	kph: laatoitus, suihku; wc: laatoitus, allas, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin; yläkerran kylpyhuone laatoitettu, suihku, peili, allas, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja, wc-istuin
Saunan kuvaus:	alakerran asunnossa oma sähkölämmitteinen sauna

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Säveltäjänkatu 1</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asunto Oy Porin Säveltäjänkatu 1-nimisen yhtiön osuus 1.363 m2:n tontista on 15135/100000.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	1 363,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:	pohjoinen - etelä
----------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.