

2h+kt+s+vh, 54,5 m², 168 000 €

Kerrostalo, Oulu, Tuira, Kaarretie 14 C6

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Aki Kämäräinen
Asuntomyyjä

Gsm: 040 620 2325

Rakennusliike Lapti Oy
Pohjois-Suomi

“ Moderneja koteja perinteikkäässä ympäristössä

Tuira on yksi Oulun tunnetuimmista ja perinteikkäimmistä kaupunginosista. Uuteen asuinkortteliin entisen Lassinkallion koulun alueelle sijoittuva Asunto Oy Tuiran Tyyni tarjoaa nykyaikaiset puitteet mukavalle asumiselle. Valittavana on laadukkaita, huolella rakennettuja koteja tehokkaista yksiöistä saunallisiin kolmioihin.

Tuiran Tyynissä nautit valmiin kaupunginosan monipuolisista palveluista. Liikkuminen on helppoa niin jalkaisin, pyörällä, bussilla kuin omalla autollakin. Keskustaan on lyhyt matka ja hyvät yhteydet myös kevyen liikenteen väyliä pitkin. Väljästi rakennetulla alueella on tilaa elää ja hengittää.

Kun historia ja nykyaika kohtaavat, syntyy upeita mahdollisuuksia. Tuira on aivan omanlaisensa, tuhansien tarinoiden kaupunginosa, joka on aina herättänyt tunteita. Nyt, alueen kehittyessä, yhä useammat pääsevät elämään ja luomaan uusia tarinoita Tuiran historiaan. Olemalla hyvissä ajoin liikkeellä sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin ja kodinkoneisiin. Jos myytävät asunnot Oulussa kiinnostavat, uusi kotisi saattaa löytyä juuri tästä. Ota yhteyttä ja kysy lisää.

Rakennustyöt etenevät hyvää vauhtia ja materiaalivalintojen aika on nyt käsillä. Nyt ehdit vielä vaikuttamaan oman asunnon materiaalivalintoihin! Tuiran Tyynin materiaalivalinnat tehdään 16.4.2020 mennessä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7891675	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	Oulu Tuira Kaarretie 14 C6, 90500 Oulu		(Myyntihinta 50 500 € + Velkaosuus 117 500 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	117 500 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s + vh	Neliöhinta:	3 082,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	284,00 € / kk (Hoitovastike 185,30 € / kk + Rahoitusvastike 98,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/8	Lisätietoja maksuista:	Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, joista rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Yhtiölainan korko on marginaali 0,85% + 12kk euribor (korko kuitenkin vähintään marginaalin suuruinen). Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan. Hoitovastike ja rahoitusvastikkeet on arvioitu lokakuussa 2019. Lyhennyksen alettua rahoitusvastike on arviolta 543EUR/kk (arvioitu korolla 1,0%).
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2020 Vapautuu: 30.01.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Erillisen esitteen mukaisesti. Säilytystilat: Huoneistojen irtaimistovarastot sijaitsevat ullakkokerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys kaukolämmöllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/Puu
Katto:	bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiö kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti, Siemensin kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Topi kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Puupaneeliseinät ja -katot, lauteet tervaleppää, led-valaistus ja lasiovi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tuiran Tyyni, Oulu
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Polkupyörävarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa 200m, kirjasto 300 m, apteekki 400m, Raatin uimahalli 1,5km, uimaranta 600m (avantouinti). Koulut: Päiväkoti 300m koulu ja lukio 400m, koulu 1-6 650m, Lukio 230m, Yliopistolle 4 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 300m, Merikoskenkatu (vaihtopysäkit) bussit 500m, pyörätie yhteydet keskustaan ja yliopistolle. Rautatieasema 2km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikkoja 9 kpl (á 6.500 EUR), piha-autopaikkoja kpl (á 4.000 EUR)
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.