

6h+k+s+at, 150,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Karjalaisentie 290

 ETUOVI.com



KARJALAN  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

**Kohdetta myy**

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Tilava kokonaisuus maaseudun rauhassa noin 20 km etäisyydellä Lappeenrannan keskustasta. Yhden tason asuinrakennuksessa on peräti viisi makuuhuonetta ja suuri olohuone, sekä runsaasti säilytystilaa. Asuinrakennuksen yhteydessä on lämmin autotalli ja pihapiiristä löytyy myös vanha navettarakennus.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7892246	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta</a> Karjalaisentie 290, 54100 Joutseno	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 249.22 EUR/v Varainsiirtovero 4%, ei ensiasunnon ostaja.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	6h + k + s + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	197,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on suuntaa antava eikä sitä ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilavan rakennuksen asuintilat ovat yhdessä tasossa. Asuinrakennuksen yhteydessä erittäin tilava lämmin autotalli. Rakennuksen edustalla terassi. Asuinrakennuksessa on viisi makuuhuonetta, olohuone ja tupakeittiö, erittäin tilava ikkunallinen vaatehuone, kylpyhuone sekä sauna (keskeneräinen) ja kaksi erillistä wc:tä. Säilytystilaa on runsaasti. Pihapiirissä on vanha navettarakennus joka toimii työtilana. Navetan päädyssä on traktorikatos. Navetta on kunnoltaan välttävä. Lisäksi heikkokuntoinen vajarakennus.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiamateriaalina laminaatti, pinnoitettu lattialevy, muovimatto. Kylpyhuone laatoitettu. Seinien pintamateriaalina maali, tapetti ja kuvioitu levypinnoite.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto uusittu nykyisen omistajan aikana, toinen wc uusittu, autotallin ovi muutettu sähköiseksi, autotallin seinustan puolella salaojakaivon poistoputki uusittu, kylpyhuone laatoitettu n. 2011.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteesta ei ole laadittu lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puukattila (myös sähkövastus). Lämmön jakotapana vesikiertoinen patterilämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta käyttöveden ja viemärin osalta.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, ditumiunduliinikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä varusteena: jääkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, leivinuuni/puuhella. Yläkaapit ja taso jakavat tilaa olohuoneeseen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa varusteena: kaksi suihkua, pesukoneliitäntä. Kylpyhuone ja sauna ovat keskeneräisiä. Kylpyhuoneessa lattialämmitys.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-537-3-264
Tontin pinta-ala:	4 250,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Vanhala I
Rasitteet:	Tieoikeus, talousveden johtaminen, viemärijohto
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.