

3h+k+wc+kph+s+2vh+iso kylmävarasto, 82,0 m², 85 000 €



Rivitalo, Viitasaari, Heikinkuja 5 A2



Kohdetta myy

Tuija Sirkeinen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2611 / 044 033 4288

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Tilava ja valoisa kolmio päättävän kujan päässä, rauhallinen alue. Takapihalla iso katettu terassi. Huoneistossa on kaksi vaatehuonetta ja erillinen wc. Hyvin hoidettu taloyhtiö jossa isot remontit tehty. Kaukolämpö. Ilmalämpöpumppu. Edulliset asumiskustannukset. Sijaitsee lähellä kouluja ja uimahallia, urheilukenttää ja kirjastoa, alueella myös lähikauppa. Savimäen ulkoilumaastot heti nurkan takana. Soita ja sovi oma esittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7893066	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Viitasaari Heikinkuja 5 A2, 44500 Viitasaari	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 036,59 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	232,02 € / kk (Hoitovastike 232,02 € / kk)
Huoneistotelitelmä:	3h + k + wc + kph + s + 2vh + iso kylmävarasto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikkamaksu: 20EUR/v.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkemmitattu.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	v.2010: Sauna ja kylpyhuone remontoitu. v.2011: Erillinen wc remontoitu. v.2012: Keittiö remontoitu. Pintamateriaalit: Keittiö: maalatut seinät, lattiassa muovimatto. Olohuone: puolipaneli/tapetoidut seinät, lattialla muovimatto. Makuuhuone1: maalatut/paneloidut seinät, muovimatto lattialla. Makuuhuone2: tapetoidut seinät, lattialla muovimatto. Sauna: paneloidut seinät, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeloitu ja laatoitettu. Eteinen: maalatut seinät, muovimatto lattiassa. Säilytystilat: Huoneistossa on kaksi vaatehuonetta, ulkovarastossa myös säilytystilaa (kylmä). Lunastusoikeus: Ei.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Ikäisekseen hyvässä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Tiili/Harjakatto
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, kiinteät valaisimet, jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, suihkuseinä, käsienpesuallas, allas- ja peiliikaappi, pesukoneliitäntä. Lattialämmitys (sähkö).
Saunan kuvaus:	Oma sauna, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone josta kulku katetulle takapihan terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta sisäpihalle päin. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone, toisessa makuuhuoneessa runsaasti kaappitilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Heikinhepo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarkko Hyppönen JKH-Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkovarasto.
Tehdyt remontit:	v.2005: Ulko-ovet uusittu. v.2010: Käyttövesiputkisto ja lämmönvaihdin uusittu. v.2011: Ilmastointikanavien nuohous ja ilmastoinnin säätö. v.2017: Ikkunoitten pellitys. Terassiovien uusiminen. v.2019: Katon huoltotoimenpiteet, putsaus.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista v.2019-2023 normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöitten lisäksi: - patteritermostaattien ja venttiileiden uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 895,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Antti Latikka / Viitasaaren kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

9 kpl (sähkö)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.