

5h+k+kph+s+khh+wc+at, 126,0 m², 212 000 €

Omakotitalo, Kotka, Rauhala, Syrjäpolku 8



Kohdetta myy

Anu Kauppinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinanssi

“ Rauhallisella pientaloalueella, Rauhalan Syrjäpolulla, sijaitsee kodikas, tiiliverhoiltu omakotitalo. Tässä talossa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu, jonka huoneet ovat kaikki yhdessä tasossa. Kolmen makuuhuoneen ja takkahuoneen ansiosta tänne mahtuu isompikin perhe. Kaksi lämmintä varastoa takaavat puolestaan sen, että autotalliin voi oikeasti laittaa sen auton. Erittäin suojainen piha, jossa ulkovarasto, sekä kasvihuone.

Soita niin mennään katsomaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7893236
Sijainti: [Kotka Rauhala](#)
Syrjäpolku 8, 48600 Kotka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + kph + s + khh + wc + at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 126,0 m²
Kokonaispinta-ala: 175,0 m²
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 212 000 €
Myyntihinta: 212 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 331.70 EUR/v
Varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3mh+th+oh+k+khk+kph+s+wc 126 m2 2 kpl lämmintä varastoa ja autotalli. Kasvihuone
Kohteen kuvaus:	Reilunkokoiset makuuhuoneet, joissa kaikissa kaapistot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2005 keskuspölynimurin moottori, 2007 liesi, liesituuletin ja astianpesukone, 2008 lauteet, 2009 ulkopuoliset puuosat maalattu ja ikkunapuitteet käsitelty, 2010 jää-viileäkaappi ja pakastin, 2011 ilmalämpöpumppu, 2011 ilmanvaihtokanavien puhdistus, 2012 keittiökaapistoihin ovet ja työtasot, 2013 khh lattia ja ikkunapuitteiden maalaus, 2014 tiilikaton puhdistus ja pinnoitus, 2015 lattioiden uusinta kauttaaltaan, 2017 kiuas, sekä saunan ja pesuhuoneen lattian uusinta. 2017 lämminvesivaraaja.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	E (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö; patterit, lattialämmitys ja ilmalämpöpumppu. Varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous Pintamateriaali: Lattiat vinyylilankku, seinät tapetti tai maali. Pesutiloissa laatoitus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, keraaminen liesi/kiertoilmauuni, jääkaappi, pakastinkaappi, liesituuletin. Takassa leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa suihku. Kodinhoituhuone, jossa kaapistot, pesukoneliitäntä. Erillinen wc, jossa suihkukaappi, peilikaaapisto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	457,50 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.5.2039
Kiinteistötunnus:	285-33-48-3
Tontin pinta-ala:	884,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-kauppa n 700 m. Koulut: Koulu ja päiväkotiki läheisyydessä n 700 m.
Liikenneyhteydet:	Hyvät yhteydet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.