

1h+kt, 22,5 m<sup>2</sup>, 93 000 €

Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Satamatie B23

 ETUOVI.com



 temotek

**Kohdetta myy**

Tervonen Vesa-Matti  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358503438857

Temotek Oy

“ As Oy Huvilapuutarha on Toppilansalmen vehreä keidas, joka rajautuu kahteen viheralueeseen. Puistomainen rauha yhdistyy kätevään sijaintiin palveluiden, ydinkeskustan ja hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Voit siis helposti yhdistää virkistävän kävelyretken Toppilansalmen rannoilla pikavisiittiin keskustaan. Tule tutustumaan ja ihastu!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7893589	Velaton hinta:	93 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Toppilansalmi</a> Satamatie B23, 90520 Oulu		(Myyntihinta 27 900 € + Velkaosuus 65 100 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	27 900 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	65 100 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	4 133,33 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	81,00 € / kk (Hoitovastike 81,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	22,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/8		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2021 Vapautuu: 30.09.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuntojen kuivissa tiloissa on parketti (esim. tammiparketti), jalkalistana lattian sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneiden lattiat laatoitetaan (esim. 10x10 tumman harmaa). Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (esim. 300x600 valkoinen). Saunojen seinät tervaleppäpaneelia. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalusteväli tila laatoitetaan (esim. 100x300 valkoinen). Pesuhuoneiden ja saunojen sekä erillisten WC-tilojen ja kodinhoituhuoneiden katot tervaleppäpaneelia. Ontelolaattapintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alakatot maalataan valkoisiksi. Säilytystilat: Huoneiston säilytystilat pohjapiirrustuksen mukaan sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty Oulun Energian kaukolämpöverkoston.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Loiva pulpetti
Keittiön kuvaus:	Kalusteet Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet mdf-ovilla erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön, eteisen ja wc-tilojen kalusteet ovat HR 4 (esim. Topi Kosketus OIP10M). Laminaattitasot HR 2 (esim. F214D harmaa betonikuvio) ja rst-pesua
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneissa ja erillisessä wc:ssä on allas/allaskaappi ja valaisinpeilikaappi.
Saunan kuvaus:	Saunojen seinät ja katot tervaleppäpaneelia. Lauteet tervaleppää.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Oulun Huvilapuutarha</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Tekniset tilat, siivouskomero, kiinteistövarasto, polkupyörävarastot, harrastetila/verstaas ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa tai ensimmäisessä kerroksessa. Talojen A ja B yhteinen väestönsuoja sijaitsee A-talo
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	3 541,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallissa 32 kpl.
Näkymät:	Itään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.