

2h+kt+p, 37,5 m², 126 500 €
Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Satamatie B36

 ETUOVI.com



 temotek

Kohdetta myy

Tervonen Vesa-Matti
Myyntipäällikkö

Gsm: +358503438857

Temotek Oy

“ As Oy Huvilapuutarha on Toppilansalmen vehreä keidas, joka rajautuu kahteen viheralueeseen. Puistomainen rauha yhdistyy kätevään sijaintiin palveluiden, ydinkeskustan ja hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Voit siis helposti yhdistää virkistävän kävelyretken Toppilansalmen rannoilla pikavisiittiin keskustaan. Tule tutustumaan ja ihastu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7893606	Velaton hinta:	126 500 €
Sijainti:	Oulu Toppilansalmi Satamatie B36, 90520 Oulu		(Myyntihinta 37 950 € + Velkaosuus 88 550 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 950 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	88 550 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + p	Neliöhinta:	3 373,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	135,00 € / kk (Hoitovastike 135,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m ²		
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2021 Vapautuu: 30.09.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuntojen kuivissa tiloissa on parketti (esim. tammiparketti), jalkalistanat lattia sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneiden lattiat laatoitetaan (esim. 10x10 tumman harmaa). Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (esim. 300x600 valkoinen). Saunojen seinät tervaleppäpaneelia. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalusteväli tila laatoitetaan (esim. 100x300 valkoinen). Pesuhuoneiden ja saunojen sekä erillisten WC-tilojen ja kodinhoitohuoneiden katot tervaleppäpaneelia. Ontelolaattapintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alakatot maalataan valkoisiksi. Säilytystilat: Huoneiston säilytystilat pohjapiirrustuksen mukaan sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty Oulun Energian kaukolämpöverkoston.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Loiva pulpetti
Keittiön kuvaus:	Kalusteet Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet MDF-ovilla erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön, eteisen ja wc-tilojen kalusteet ovat HR 4 (esim. Topi Kosketus OIP10M). Laminaattitasot HR 2 (esim. F214D harmaa betonikuvio) ja rst-pesua
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneissa ja erillisessä wc:ssä on allas/allaskaappi ja valaisinpeilikaappi.
Saunan kuvaus:	Saunojen seinät ja katot tervaleppäpaneelia. Lauteet tervaleppää.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Oulun Huvilapuutarha
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Tekniset tilat, siivouskomero, kiinteistövarasto, polkupyörävarastot, harrastetila/verstas ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa tai ensimmäisessä kerroksessa. Talojen A ja B yhteinen väestönsuoja sijaitsee A-talo
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	3 541,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohallissa 32 kpl.
Näkymät:	itään ja pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.