

# 2h+k+lasitettu parveke, 60,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Pori, Sampola, Kalskeentie 6-8



## Kohdetta myy

Hannu Raiviomaa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 468 9136

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Läpitalon "iso" kaksio kolmannesta kerroksesta. Olohuoneesta kulku lasitetulle parvekkeelle, josta upeat näkymät takapihan suuntaan. Edullinen asunto ensiasunnoksi tai sijoitukseen. Hissi maantasalta. Lähialueella paljon uusia palveluja.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7893844
Sijainti:	<a href="#">Pori Sampola</a> Kalskeentie 6-8, 28370 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h + k + lasitettu parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/7
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Viikko kaupanteosta

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 € (Myyntihinta 35 859,99 € + Velkaosuus 3 140,01 €)
Myyntihinta:	35 859,99 €
Velkaosuus:	3 140,01 €
Neliöhinta:	650 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	213,28 € / kk (Hoitovastike 180,00 € / kk + Rahoitusvastike 33,28 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkötaksuennakko 0,10 eur/Kwh (saunamaksu 12 eur/kk, autopaikka 10 eur/kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat: laminaatti, muovi ja kylpyhuoneessa massalattia. Seinät: maali, tapetti. Säilytystilat: Kaapistot, kerrarikomero
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/bitumi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalskeentupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lauri Takala Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kylmäkellari, huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	vesikaton korjaus v.1996, parvekkeiden korjaus v.1998, ikkunat ja parvekeovet uusittu v.2004, porraskäytävän maalaus v.2005, pohjakerroksen kylmävesijohdin uusinta v.2007, kiinteistön rakennusperustusten kuivaus ja piha-alueiden peruskorjaus v.2009, sähkön takamittareiden asennus v. 2011, taloyhtiön C-D portaan saunaosaston remontti v.2014, hissien uusinta v.2017
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: kylpyhuoneiden peruskorjaukset jatkuvat, porraskäytävien valaistuksen uusinta 2019, ovien avautumismekaniikan asennus 2019, kylmiöiden peruskorjaus 2019, vesikaton pinnoitus 2022, julkisivujen lämmöneristys ja uusinta 2023.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 382,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02 623 4100 porina@pori.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.