

4h+k+s, 135,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Rivitalo, Ulvila, Nummela, Palokuja 23 as

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV  
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy  
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit  
Törmälä Oy

“ Rivitalokoti joka on lähes kuin omakotitalo. Kun haluat tilaa ympärillesi on tässä hieno vaihtoehto. Todella tilavat huoneet ja kunnan valoisa olohuone. Kun on tilaa on myös mm. kaksi tilavaa vaatehuonetta ja kunnan saunatilat. Tärkeät palvelut, koulu, päiväkoti tai kauppa ovat aivan "kulman takana". Tässä kuitenkin rivitalon edut mm. kohtuullinen piha-alue ja varainsiirtovero vain 2 % yms.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7893962  
Sijainti: [Ulvila Nummela](#)  
Palokuja 23 As, 28400 Ulvila  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1971  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 99 000 €  
(Myyntihinta 94 500 € +  
Velkaosuus 4 500 €)  
Myyntihinta: 94 500 €  
Velkaosuus: 4 500 €  
Neliöhinta: 733,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 499,50 € / kk  
(Hoitovastike 499,50 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	olohuoneessa massiivinen takka Pintamateriaalit: lattiamateriaalit: asuintilat laminaatti, pesuhuone,sauna, wc ja tuulikaappi laatta. Seinäpinnoitteet: pesuhuone laatta, muualla osin tapetti, osin maalattu. Säilytystilat: kaksi vaatehuonetta, komeroita, lämmin varasto, autotalli
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öjykeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc. Tilava pesuhuone jossa suihkunurkkaus(suihkuseinät ja lattiakorokkeet) sekä kodinhoitotilaa mm. pesuallas, kaapistoa, kaapisto pesukonetta ja kuivausrumpua varten. Pyyheenkuivausteline (sähköllä).

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirjokumpu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Susanna Yrrilä-Järvi Optimi-isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ullakko/kellarikomero, kylmäsäilytystilat, askarteluhuone, pannuhuone, sähköhuone,taluskellari, varastosuoja
Tehdyt remontit:	2009-10 vesivahinkokorjauksia as 3 ja 4. Putkistosaneeraus 2009-10.Piippujen hatut. Autotallien takaseinät. Salaojat 2017. Märkätilojen silikonit uusittu 2017.
Tulevat remontit:	Asfaltointi autotallien lattioihin, hinta-arvio 2.000-2.500e.(kustannus katetaan hoitovastikkeista). Listoitetaan kesän aikana patolevyt ja nurmikoita korjaillaan. Kivetykset tehdään asuntojen 3 ja 4 edustalle. Lisäksi tulevaisuudessa kartoitetaan taloyhtiön sähköjen tilannetta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	3 165,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ulvilan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	kauppa n. 800 m. Koulut: Friitalan koulu n. 700 m
Liikenneyhteydet:	linja-auto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	4 kpl
Näkymät:	itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.