

5h+k+s+p, 99,0 m<sup>2</sup>, 178 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Gallen-Kallelankatu 16 A



#### Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV  
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy  
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit  
Törmälä Oy

“ Kun haluat asua tilavassa asunnossa, kaupungin keskustassa ja ylimmässä kerroksessa on tässä oiva kohde. Tässä huoneistossa on makuuhuoneet tai työhuoneet kaikille tarvitsijoille. Lisäksi kivat oleskelutilat. Ylimmän kerroksen päätyasunto on varmasti rauhallinenkin ja valoa riittää sillä ikkunoitakin on kolmeen ilmansuuntaan. Lisäksi iso, lasitettu parveke etelän suuntaan (pihalle). Niin ja tietysti hissikin on. Sijaintikin on mitä parhain, vain pari korttelia torilta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7894025
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Gallen-kallelankatu 16 A, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + p
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	99,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	vuokrattu

Velaton hinta:	178 000 €
Myyntihinta:	178 000 €
Neliöhinta:	1 797,98 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	450,45 € / kk (Hoitovastike 450,45 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Autokatospaikka 10 e/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Autokatosten vuokraukseen on nykyiselle haltijalle tehty erillinen sopimus, jonka hän saa siirtää uudelle asunnon ostajalle, kuitenkin siten, että autopaikkaan tehdään ns. normaali vuokrasopimus. (40e/kk) Pintamateriaalit: lattiamateriaalit: keittiössä korkki, olohuone ja eteinen parketti, 1 mh korkkivinyyli, muut mh:t ja ph muovimatto, wc laatta. Seinäpinnoitteet: ph laatta, muualla pääosin tapetti ja maalaus. Säilytystilat: komeroita, taloyhtiön varastokomero ja kylmäkellari.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö koneineen remontoitu v. 2012. Erillisuuni ja liesitaso, astianpesukone, liesituuletin. 2 kpl jääkaappi/pakastimia (joista toista ei ole uusittu remontin yhteydessä). Kaapistot. Mikro ei kuulu kauppaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc (jossa myös pk. liitäntä). Sauna ja pesuhuone jossa suihku ja pk. liitäntä
Saunan kuvaus:	oma, sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Otavangalle</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Toni Wahlman Porin YH-Asunnot OY
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja, kylmäkellari, sauna, askarteluhuone, huoneistokohtaiset varastot Muuta: Sähkölaitteiston määräaikastarkastus tehty 21.11.2016. Yhtiö noudattaa osakeyhtiölakia, jollei yhtiöjärjestyksessä toisin mainita.
Tehdyt remontit:	2007 elementtisaunat uusittu, 2008 kattuhuopa uusittu, asuinrakennuksen kellarikerroksen tulvavahinko korjattu (vaiheittain 2007-2008), 2010 julkisivujen betoni- ja maalauskorjauksia tehty, 2011 asuinrakennuksen ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2013 jätesyväkeräysastiat asennettu, ilmastointikanavat puhdistettu, 2016 porraskäytävät maalattu, asuinrakennuksen ilmaistointikone uusittu, 2017 asuinrakennuksen elementtisaunat uusittu, pihaportin automatiikkaa asennettu, 2018 tonttivesijohdon venttiili ja laippasatula uusittu.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä. Yhtiölle on laadittu kunnossapitotarveselvitys, joka ei ole asunto-osakeyhtiölain velvoittamana, koska yhtiö ei ole asunto-osakeyhtiö. Selvitys on laadittu hallituksen työkaluksi, joka tuodaan vuosittain yhtiökokouksen tietoon. Korjaustarveselvitys välittäjällä.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko:	2 565,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	keskusta
-----------	----------

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	39
Näkymät:	etelä-itä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.