

4h,k,kh,wc, 790 000 €

Omakotitalo, Naantali, Poikko, Pinoniementie 43



Kohdetta myy

Pertti Heikkilä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 530 666

Turun Kiinteistövalinta Oy

“ Hieno merenrantakiinteistö joko ympärivuotiseen asumiseen tai vapaa-ajankäyttöön. Hyväkuntoinen huolellisesti hoidettu rakennuskanta, johon kuuluu kaksi asuinrakennusta, erillinen saunarakennus sekä autotalli ja autokatos ym. Asuinrakennuksissa ja saunarakennuksessa kaikki mukavuudet, wc, suihkutilat ym. Päärakennuksessa tasokas keittiö sekä tilava olohuone ja makuuhuoneet. Olohuoneessa näyttävä takka ja kaikissa asuinhuoneiden lattioissa laadukasta lautta. Iso terassi etelän suuntaan merelle. Toinen asuinrakennus on vanha 1930-luvun torppa, joka on täysin kunnostettu. Tässäkin kaikki mukavuudet, ja se on todella viihtyisästi sisustettu. Saunarakennuksessa on saunaosaston lisäksi oleskeluhuone sekä iso terassi jossa kesäkeittiö, palju ym. Ulkorakennuksina on tilava lämmin autotalli ja kahden auton katos säilytystiloineen. Tontti on kaunis hoidettu etelärinnetontti 1,680 ha. Runsaasti rantaviivaa sekä mm. kaksi laituria, joista isommassa sähkön ja veden ulosotto. Vesi kiinteistöön on johdettu omista porakaivoista ja viemärijärjestelmän jätevedet hoidetaan omalla jäteveden puhdistamolla. Vesiosuuskunnan vesi- sekä viemäri liittymä myös tontin rajalla.

Tutustuminen paikalla sopimuksen mukaan sekä lisätiedot:
Pertti Heikkilä 0400-530 666, pertti.heikkila@listing.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7894041	Velaton hinta:	790 000 €
Sijainti:	Naantali Poikko Pinoniementie 43, 21130 Poikko	Myyntihinta:	790 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	7 000,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 120.21 Kiinteistövero: 1253.23 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kh , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4h,k,kh,wc n. 140 m2. Erillinen, vanha peruskorjattu, hirsirakenteinen torppa n. 65 m2. Saunatupa n. 40 m2. Lämmin autotalli.
Kohteen kuvaus:	Oma vesialue 3960 m2. Pintamateriaalit: puulattiat, kh laatoitettu
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys ja takka
Vesihuollon kuvaus:	2 porakaivoa, jätehuolto; pienpuhdistamo
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurakenteinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	jää/viileäkaappi, tasoliesi, astianpesukone, uuni, mikro, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	kh ja erill.wc

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-552-1-14
Tontin pinta-ala:	16 800,0 m ²
Tontin nimi:	Pinoniemi
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.