

3h+kt+s, 68,0 m², 222 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Haukkala, Haukankaari 3 A A5

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti JYVÄSKYLÄ

Asuntomyynti

Gsm: 050 577 1679, 040 482 1509

Rakennusliike Lapti Oy
Keski-Suomi



Muuttovalmis kerrostalokoti!

Asunto Oy Jyväskylän Sompia sijaitsee hyvällä paikalla arvostetussa Haukkalassa. Se sopii erinomaisesti kaikenikäisille pariskunnille, pienille lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Täällä luonto on aina lähellä ja Tuomiojärvin sijaitsee vain kivenheiton päässä.

Laadukasta ja vaivatonta asumista

Jos arvostat asumisen laatua ja vaivattomuutta, Jyväskylän Sompia on oikea ratkaisu. Tarjolla on huolella suunniteltuja ja rakennettuja eri kokoisia kolmioita. Kaikissa on mm. lasitetut parvekkeet ja oma sauna. Arjen helpottamiseksi yhteinen kerhotila tarjoaa mahdollisuuden esimerkiksi suksi- ja pyörähuoltoon. Kerhotilan kuraeteisessä on helppo käydä puhdistamassa tassut ja jalkineet metsäretken jälkeen.

Luonto ja harrastukset käden ulottuvilla

Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Läheltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreitteihin, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Läheinen Haukkalan lähde tarjoaa raikasta lähdevettä ohikulkijoille ja ulkoilijoille. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät eikä venerantaakaan tarvitse kaukaa hakea. Kortepohjan keskusta on matkaa vain n. 2 kilometriä, Palokan ostoskeskukseen n. 3,5 kilometriä ja Jyväskylän keskusta n. 5 kilometriä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7894446	Velaton hinta:	222 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Haukkala Haukankaari 3 A A5, 40740 Jyväskylä		(Myyntihinta 62 000 € + Velkaosuus 160 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	160 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 264,71 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	380,80 € / kk (Hoitovastike 244,80 € / kk + Rahoitusvastike 136,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/4	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearvio on laskettu 1,0% korkoarvion mukaan. Laina-aika on 25-vuotta, joista kaksi ensimmäistä vuotta talon valmistumisesta ovat lyhennysvapaita. Lyhennyksen alettua rahoitusvastike on arviolta 715,20 EUR/kk .
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asuinhuoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Taloyhtiössä on keskitetty koneellinen lämmönlämmönvaihtola varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus ja ovipuhelinjärjestelmä. Jokaiseen huoneistoon sisältyy yhtiövastikkeeseen kuuluvana kaapelitelevisio-operaattorin palvelut ja internetliittymä perusnopeudella. Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto, jonka lisäksi on yhteisiä varastotiloja ja vesipisteellä varustettu harrastetila. Autokatokset on varustettu autolämmityspistorasialla. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Keittiötilassa on kotimaiset kalusteet. Kalusteovien ja työtasojen värit ja väli-tilamateriaalit vaihtelevat vapaissa huoneistoissa. Kodinkoneet ovat Siemensin täyskorkeat jääviileäkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, tasoon upotettava keraaminen keittotaso ja kalusteisiin asennettava erillisuuni. Liesikupu on ulosvedettävää mallia. Mikroaaltouunille on varaus. Lattiamateriaali on laminaattilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on laatoitettu. Seinä- ja lattialaatoissa on eri värivalintoja. Pesualtaan yläpuolelle on asennettu peilikaappi ja alapuolelle allaskaappi. Kylpyhuoneessa on pyykkikaappi, kirkaslasinen kääntyvä suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Kylpyhuoneen katto on kuusipaneelia ja katossa on upotetut LED-valaisimet.
Saunan kuvaus:	Lauteet tervaleppää, kokolasiovi, lattialaatoitus.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali on laminaattilattia. Näköalat kahteen suuntaan. Ikkunoissa sälekaihtimet ja 2-uraiset verhoiskot.
Makuuhuoneiden kuvaus:	MH1:ssä on vaatehuone, MH2:ssa kiintokalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Lattiamateriaali on laminaattilattia. Ikkunoissa sälekaihtimet ja 2-uraiset verhoiskot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Sompa
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palokan kauppakeskus 2,9km, Sale Kortepohja 2,7km, S-market Savela 3,0km, K-supermarket Länsiväylä 3,5km. Koulut: Savulahden koulu 1,5km, Kortepohjan koulu 2,4km, Jyväskylän Steinerkoulu 3,2km, Savulahden päiväkotiki 1,5km, Kortepohjan päiväkotiki 2,1km, Kartanonkujan päiväkotiki 2,4km
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n.100 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.