

HIRSI Paritalo 4h,k,wc,kph/wc, khh-tila, iso kella, 106,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €



Rivitalo, Lohja, Virkkala, Jukolantie 1



**Kohdetta myy**

Suvi Ahlfors

Gsm: 0500-505 838

Suvi Ahlfors Oy LKV



Idyllistä puutaloasumista ihastuttavassa ja tilavassa 30-luvun paritalossa!

4 perheen yhtiössä! Yhtiöllä 1 ha tontti jossa rakennusoikeutta runsaasti jäljellä. Monien mahdollisuuksien koti korkeat huoneet, ihania ikkunoita, runsaasti säilytystilaa, mahdollista ottaa laualattiat käyttöön. Idyllinen pihapiiri on suojaisa ja siellä kelpaa oleskella ja lasten leikkiä.

Taloyhtiöllä on myös oma tunnelmallinen saunarakennus pihalla asukkaiden käytössä josta saa mahtavat löylyt. Pesutupa ja varastotilaa löytyy ulkorakennuksesta.

**LÖYTÖ !**

Sovi esittely Suvi Ahlfors 0500 505 838

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                         |   |                        |   |
|-------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 7894816   | Velaton hinta:         | 159 000 €   |
| Sijainti:               | <a href="#">Lohja Virkkala</a><br>Jukolantie 1, 08700 Lohja       |                        | (Myyntihinta 154 918,03 € +<br>Velkaosuus 4 081,97 €)                           |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                              | Myyntihinta:           | 154 918,03 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                     | Velkaosuus:            | 4 081,97 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | HIRSI Paritalo 4h , k , wc , kph / wc<br>, khh - tila , iso kella | Neliöhinta:            | 1 500 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:               | 4 huonetta  | Yhtiövastike:          | 339,64 € / kk<br>(Hoitovastike 296,80 € / kk +<br>Rahoitusvastike 42,84 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 106,0 m <sup>2</sup>  | Vesimaksu:             | 16,00 € / hlö / kk  |
| Kokonaispinta-ala:      | 106,0 m <sup>2</sup>  | Lisätietoja maksuista: | Pesutupamaksu 8EUR/kpl/kk,<br>saunamaksu 2,5EUR/kpl/kk                          |
| Kerrokset:              | 1/2   |                        |   |
| Rakennusvuosi:          | 1930  |                        |   |
| Vapautuminen:           | Vapautuminen sopimuksen<br>mukaan.                                |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna  |
| Kohteen kuvaus:              | Kauppaan kuuluu: erilliset kaapit mh. verhotangot, naulakko. Käyttövesiputket + vesiposti uusittu 2007. Sähköpatterit uusittu 2009, LVV 2007. Hormit olemassa. Pintamateriaalit: Lattiat muovimatto, alla lauta, kph laatta. Seinät maalattu, tapetti, kph laatta. Säilytystilat: iso kellari, komeroita |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lisätietoja kunnosta:        | hyvä/tyytyttävä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suorasähkö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu/hirsi  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Harja/Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Kaapitot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, umpipuutasot                                |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kph remontoitu 2007 vesieristetty, suihku, peili, wc. Erillinen wc, peilikaappi. Oma pieni khh tila. |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Jukola Lohja</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Alasalmi Juha Realia Isännöinti Oy  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yleiset tilat: Huoltorakennuksessa talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto.<br>Muuta: Yhtiön vastuunjokotaulukko poikkeaa osakkaiden vastuulla mm. kaikki sisäpuoliset putket, sähköt, pinnat ym. myös talokohtaisia vastuita.  |
| Tehdyt remontit:            | 2000 Asuinrakennusten ikkunoiden uusiminen, 2007<br>Saunarakennuksen lämmityspattereiden uusiminen, 2009, yhtiön päävesimittarin ja sulkujen uusiminen, pihapolun rakentaminen, saunarakennuksen peltikaton ja julkisivun maalaus, saunarakennuksen lämminvesivaraajan uusiminen, saunarakennuksen ikkunoiden kunnostus, 2010 saunarakennuksen sauna ja pesutilojen kunnostus, saunarakennuksen vesitulun ja käyttövesiputkien osittainen uusiminen 2011 A-talon hirsiseinän alajuoksu uusittu osittain 2015<br>asuinrakennusten julkisivujen maalaus, roska-aitaus uusittu 2016 pihan kulkuväylien pintojen tasaukset, 2017 vesikattojen maalaus sekä uudet kattosillat ja lapetikkaat, sokkelin maalaus |
| Tulevat remontit:           | Kunnossapitosuunnitelmassa 2019-2022 Pyykinpesuhuoneen ja kuivaushuoneen kunnostus, yläpohjien tuuletusaukot, 2019 ilmalämpöpumput, energiatodistus, 2020 osakkaan muutostyoohje, 2021 sadevesien viemäröinnit  |
| Energialuokka:              | Ei laadittu lain vaatimaa energiatodistus   |
| Tontin koko:                | 11 115,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Oma   |
| Kaavoitustiedot:            | Lohjan kaup. 019 3690   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: lähellä Virkkalan keskustan palvelut. Koulut: lähellä suomen ja ruotsin kieliset

Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki n 100m

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: 3 suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.