

3h+k, 76,5 m², 75 000 €

Kerrostalo, Kotka, Rauhala, Viljonpolku 4 B

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Eugenia Ader
Asuntomyyjä, KED

Gsm: 044 235 7259

Aninkainen Kotka | Kotkan
Kiinteistökeskus Oy



Ensimmäisen kerroksen läpitalon muuttovalmis kolmiokoti Rauhalassa.

Asunnossa on olohuone, avoin keittiö, 2 erikokoista makuuhuonetta ja täysin remontoitu kylpyhuone. Pohjaratkaisultaan erinomainen ja toimiva.

Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa tehty mittavia remontteja vuosien varrella. LVIS remonti valmistunut v 2017 ja asbestikartoitus tehty Tämä vuonna 1952 valmistunut kerrostalo sijaitsee kävelyetäisyydellä Karhulan keskustan palveluista. Bussi-pysäkki lähellä. Kouluun ja päiväkotiin matkaa noin 200m.

Lisätiedot/ esittelyt: +358 44 235 7259 Eugenia Ader

Contact me also in Russian, English and Estonian.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7895345
Sijainti:	Kotka Rauhala Viljonpolku 4 B, 48600 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei tarkistusmitattu.
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1952
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	75 000 € (Myyntihinta 45 165 € + Velkaosuus 29 835 €)
Myyntihinta:	45 165 €
Velkaosuus:	29 835 €
Neliöhinta:	980,39 € / m ²
Yhtiövastike:	540,10 € / kk (Hoitovastike 321,30 € / kk + Rahoitusvastike 218,80 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sauna 10EUR/kk, autopaikka 10EUR/kk, lisävarasto 10EUR/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kaupantekotilaisuudessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät: maalattu lasikuitutapetti, kylpyhuoneessa kaakeli. Lattiat: saarniparketti, kylpyhuoneessa laatta. Säilytystilat: Sisäänrakennetut kaapit, 2 isoa kellarikomeroa ja vinttikomero. Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö (remontoitu 2007), kaapistot, astianpesukone, liesituuletin, induktioliesi, Festivo side-by-side jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	V. 2017 LVIS töiden yhteydessä täysin remontoitu. Wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi, suihkuovet, pyyhekuivain.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Karhunniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rosqvist Leif 05 225 1208 leif.rosqvist@talokeskuskotka.fi Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Säilytysullakko, askarteluhuone, pesutupa, sauna, huoneistokohtaiset varastot, säilykekomero. Muuta: Yhtiöllä on rasitusoikeutena kulku tontille As Oy Vesivallin katualueen kautta. Kadun hoidosta aiheutuvista kustannuksista sovitaan tapauskohtaisesti. C-rapun ullakotilassa on Soneran linkkiasema, johon liittyvä antenni sijaitsee yhtiön katolla.
Tehdyt remontit:	-86 Käyttövesijohtojen uusiminen, vesikaton uusiminen, kattovesi- ja salaojajärjestelmän uusiminen etelä- ja länsiseinän osalta. -00 Julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus. -05 Saunatilojen peruskorjaus ja saunan pohjaviemärin uusiminen. -06 Kattovesi ja salaojajärjestelmän uusiminen itä- ja pohjoisseinän osalta. -09 Pohjaviemärin uusiminen. -11 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. -12 Sähkömuuntamon poistaminen kellaritilasta. -13 Eteläpäädyn julkisivun rappauksen uusiminen. -14 Jätekatoksen rakentaminen. -14/15 LVIS hankesuunnitelma. -16 Hormeihin asennettu piipunhatut. -17 LVIS-remontti. -18 Kattosillat uusittu, A-portaat painovoimaiset ilmahormit yhdistetty huippuimuriin.
Tulevat remontit:	-19 B- ja C-portaiden huippuimurien korjaus. Suunnitelma: pihan asfaltointi yhdessä naapuriyhtiön kanssa ja parkkipaikkojen lisäys/selvitys. -19 Parvekkeiden kunnostus/selvitys. -23 Päätyikkaiden uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	4 583,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki p. 05-23451/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lidl n. 700 m, terveysasema n. 1km. Koulut: Rauhalan koulu n. 200m, Karhulan lukio n. 1 km

Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopistokepaikat 13 kpl, autotallit 3 kpl, kylmät paikat 4 kpl.

Näkymät: Läpitalon asunto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.