

3h+k+saunaos.+(2lasit.p.), 112,0 m², 278 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kahilanniemi, Valto Käkelän katu 8 A

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Rauhallisella sijainnilla Saimaan ja Myllysaaren äärellä ylimmän kerroksen tilava ja valoisa kolmio hissitalosta. Tämän tyylikkään kodin asuintilat ovat kahdessa tasossa ja huoneistolle kuuluu kaksi lasitettua parvekettä, joista toinen upea kattoparveke. Laadukkaasti varustellun huoneiston keittiö on uusittu hiljattain, eikä hyvin hoidetussa 1999 valmistuneessa taloyhtiössä ole suurempia remontteja suunnitteilla. Mahdollisuus ostaa myös autokatososake.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7895373	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Kahilanniemi Valto Käkelän Katu 8 A, 53130 Lappeenranta	Myyntihinta:	278 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 482,14 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	420,00 € / kk (Hoitovastike 420,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + saunaos. + (2lasit.p.)	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	112,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	3h+k 70,5 m ² , saunaosasto 24,5 m ² , varasto 17 m ²		
Kerrokset:	4/5		
Kerroskuvaus:	kerros: 4/4		
Rakennusvuosi:	1999		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat laatta/parketti, seinät maali/tapetti. Säilytystilat: Vaatehuone, kaapistot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Uusittu 2014; Topi keittiöt. Varustus: kaapistot, jääkaappi/pakastin/kylmiö (Festivo), astianpesukone, induktioliesi, uuni, mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Lattia laatta, seinät kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Sato-Kimpinen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Auli Meuronen Arenna Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: väestösuoja, ulkoiluvälinevarasto, irtainvarasto
Tehdyt remontit:	ilmastoinnin puhdistus ja säätö -09, ovipuhelinjärjestelmän uusiminen -10, patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus -10, rakennuksen etupihan sokkeli -11, autokatoksen maalaus -16, piharakennelmien puuosien huoltomaalauksia -17, parvekkeiden valokatteiden uusiminen 4 kpl ylinkerros -18.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: asfaltoinnin kunnossapito, julkisivun maalauskorjaukset, parvekkeiden maalauskorjaukset julkisivukorjausten yhteydessä, peltikaton maalaus, porrashuoneiden maalaus, vesikaluste tarkastukset 2 vuoden välein, uusiminen tarvittaessa, ilmastoinnin puhdistus ja kojeiden tarkastaminen -19, hissien korjaus/uusimisselvitys -19.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 496,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikat 9 kpl (omina osakkeinaan), muut 8 kpl
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.