

3h,k,kph,p, 78,0 m², 138 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Kirjavatolppa, Ojalankatu 22 C



Kohdetta myy

Tarja Kerkelä
YKV, LKV, KiAT, Restonomi,
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 0505727553

TarjaK LKV Oy

“ Rauhallisella omakotialueella, keskustan tuntumassa, vertaansa vailla oleva koti. Vaalea ja avarapohjainen läpitalon huoneisto on remontoitu sisätiloiltaan 2012 ja kylpyhuone, sekä erillinen wc taloyhtiön toimesta 2016 putkiremonttien yhteydessä. Lisäksi taloyhtiössä on Telian laajakaista. Hyvin hoidetussa taloyhtiössä kaikki isot remontit tehty, putket, katto, julkisivu, sähköt ym. Tilavalta lasitetulta parvekkeelta avautuu idyllinen maisema. Talon kulmalta pääset valaistulle lenkipolulle terveelliseen mäntymetsään?

Tässä rauhallisessa ja hyvinhoidetussa taloyhtiössä on kiva, aidattu ja vehmas piha, jossa istutuksia ja leikkipaikka. Autopaikkoja löytyy myös. Vapautuu nopeastikin.

Tiedustelut ja esittelyt Tarja Kerkelä 0505727553

VARAA OMA ESITTELYAIKASI!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7895752	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Kirjavatolppa Ojalankatu 22 C, 05830 Hyvinkää		(Myyntihinta 91 852,38 € + Velkaosuus 46 147,62 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 852,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	46 147,62 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , p	Neliöhinta:	1 769,23 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	571,74 € / kk (Hoitovastike 358,80 € / kk + Rahoitusvastike 212,94 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopaikkavuokra 10e/kk, saunamaksu 10e/kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Eteisessä runsaasti kaappitilaa. Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, seinät tapettia ja maalia. Koristekattolistat, lamppujen alla rosetit. Säilytystilat: Iso vaatehuone, alakerrassa häkkikomero, kylmäsäilytyskormero (ei koneellinen). Rakennuksen päärakennusmateriaalina on käytetty betonia. Se on kivipohjaisena materiaalina kestävä, luja ja vähän huoltoa vaativa. Betonirakentamisessa on paljon etuja, kuten hyvä ääneneristys, paloturvallisuus sekä tiiviin rakenteen tuoma säästö energiankulutukseen. Rakennus on hyvin matala, kerroksia löytyy vain 3 kappaletta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/keskuslämmitys

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2012: Lattia laminaattia, seinät maalia/laattaa, työtasot laminaattia. Jääkaappi/pakastin Miele 2015, astianpesukone Miele, keraaminen liesi, liesikupu/liesituuletin hormiin (taloyhtiön ajastama). Vesihana uusittu 12/2016 taloyhtiön toimesta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu taloyhtiön toimesta 12/2016: Seinät ja lattia Laattapisteen laattaa, liikkuvat suihkuseinät, korkea peilikaapisto, allas- ja allaskaappi, peilikaappi, pyyhekuivaaja, pesutornivaraus, katto valkolakattua paneelia
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna, pesuhuoneet ja pukuhuoneet uusittu 2016
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia (2012), seinät maali/tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia (2012), seinät maali/tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Onninhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Matti Pennanen Isännöintipalvelu Isarvo Oy Uusimaa
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Irtaimisto- ja kylmäsäilytyskomerot, kerhohuone, mankeli, kuivaushuone, pesutupa, väestösuoja, ulkoiluvälinevarasto. Rakennusten lkm 1, porraskäytäviä 4, kerrosluku 3. Muuta: Taloyhtiössä on Telian kiinteistölaajakaista 10Mbit/s. Liittymän käyttöönotto ja lisänopeuden tilaaminen: - Soita Teliaan ja tee sopimus tai - tilaa Telian verkkokaupasta, www.telia.fi - lisänopeutta Telian voimassa olevan hinnaston mukaisesti jopa 200Mbit/s saakka - tarvittaessa WLAN-reiittimen vois ostaa mm. Telialta - huoneistossa on Ethernet yleiskaapelointi (CATS) Kiinteistön kunto: Osittainen lämpökamerakuvaus tehty 2014. Ennen huoneistoremontin aloitusta on teetettävä haitta-ainekartoitus.
Tehdyt remontit:	1997 Ikkunat vaihdettu itäiselle julkisivulle, 2001 Parvekesaneeraus ja

parvekeseinän ikkunoiden vaihto, 2002 Parvekelasitukset,2003 Lukitusjärjestelmä ja ovipuhelimet, saunojen ilmanvaihtolaitteiden asennus,2004 Etupihan asfaltointi, 2005 Saunaosaston peruskorjaus, 2009 Leikkialueen peruskorjaus, 2011 Molok-jätejärjestelmä, 2012 Vesikatto uusittu, 2014 TV-antennipäivitys HD-valmiuteen, 2014-2016 Julkisivukorjauksia, talopesulan ja kellarikäytävän lattian huoltokorjaus, 2016 Linjasaneeraus (käyttövesiputket, viemärit, kylpyhuoneet ja wc-tilat, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, sekä iv-koneiden uusinta, lämmitysjärjestelmän säätö, huoneistokohtaiset vesimittarit. 2018 Porraskäytävän saneeraus, huoneisto-ovien ja lukituksen uusinta.

Tulevat remontit:	Yhtiökokous 15.9.2020, tehtyjä päätöksiä: Piha-alueen asfaltointi: Päätettiin valtuuttaa hallitus teettämään tarvittavat suunnitelmat, kilpailuttamaan urakan ja valitsemaan urakoitsijan. Alustava kustannusarvio 20 000 EUR. Rahoitus hoitovastikkeilla. Pysäköintialueen sähköistyksen päivitys: Valtuutettiin yksimielisesti hallitus teettämään tarvittavat suunnitelmat ja kilpailuttamaan urakan.
Energialuokka:	D (2007) Todistuksen antamispäivä 23.5.2013, viimeinen 22.5.2023.
Tontin koko:	4 372,3 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki
Tontin vuokra:	3 424,56 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kirjavantolpan palvelut lähietäisyydellä: kauppa, apteekki, kampaamo, kukkakauppa, otto-automaatti, ravintola. Kaikki keskustan palvelut mm. Kauppakeskus Willa n.2km. Koulut: Puolimatkan alakoulu n. 100m, päiväkotiki lähietäisyydellä.
Liikenneyhteydet:	Bussilinja Hkiin n. 200m, VR n. 2km (keskustassa).

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	toteutuneet autopaikat 12, autotallipaikkoja 10 (osakkeina).
Näkymät:	Itä/etelä- länsi/pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.