

2h+k+psh/s/wc+las.parv., 55,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Hätilä, Viipurintie 27 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Autiotalot LKV Hämeenlinna

Gsm: 040 456 0553

Autiotalot LKV

“ Hyvällä sijainnilla aivan Hätilän palveluiden ääressä sijaitseva siistikuntoinen läpitalon saunallinen kaksio. Asunnossa on kylpyhuone sekä keittiö remontoitu ja pinnatkin on päivitetty nykyaikaisiksi. Lasitetulla parvekkeella voit nauttia aurinkoisista päivistä. Asunto sijaitsee talon ensimmäisessä kerroksessa, joten kiivettävänä on vain yhdet portaat. Irtaimistovarasto sijaitsee kätevästi samassa kerroksessa. Useampi kauppa kävelyetäisyydellä ja kaupungin keskustaankin lyhyt matka. Rautatieasema sijaitsee noin puolen kilometrin päässä. Asunto tällä hetkellä vuokrattu!. Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7895922
Sijainti:	Hämeenlinna Hätilä Viipurintie 27 A, 13210 Hämeenlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + psh / s / wc + las.parv.
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto on saatu isännöitsijäntodistuksesta eikä sitä ole tarkistusmitattu.
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1986
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 €
Myyntihinta:	99 000 €
Neliöhinta:	1 800 € / m ²
Yhtiövastike:	291,50 € / kk (Hoitovastike 291,50 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	kylmä autopaikka 10EUR/kk ja lämmin 15EUR/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% velattomasta kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Hyvällä sijainnilla aivan Hätilän palveluiden ääressä sijaitseva siistikuntoinen läpitalon saunallinen kaksio. Asunnossa on kylpyhuone sekä keittiö remontoitu ja pinnatkin on päivitetty nykyaikaisiksi. Lasitetulla parvekkeella voit nauttia aurinkoisista päivistä. Asunto sijaitsee talon ensimmäisessä kerroksessa, joten kiivettävänä on vain yhdet portaat. Irtaimistovarasto sijaitsee kätevästi samassa kerroksessa. Useampi kauppa kävelyetäisyydellä ja kaupungin keskustaankin lyhyt matka. Rautatieasema sijaitsee noin puolen kilometrin päässä. Tämä asunto vapautuu kodiksesi piankin. Soita ja sovi oma esittelyaikasi! Pintamateriaalit: Lattiat makuuhuoneessa vinyylikorkkia, olohuoneessa valkolakattu parketti, keittiössä laminaatti. Seinät maalia ja tapettia. Säilytystilat: makuuhuoneeseen asennettu liukuovikaapistot. Häkkivarasto sekä kylmäkellari, mikä ei ole kylmäkäytössä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/ peltikate
Keittiön kuvaus:	Siistikuntoinen, vuonna 2011 remontoitu keittiö, missä mukavasti kaappitilaa ja paikka ruokaoydälle. Jääkaappi/pakastinyhdistelmä, induktioliesitaso ja erillisuuni, aktiivihiihliisudatin, pieni astianpesukone. Lattiat laminaattia, seinät maalia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2002. Saunassa sähkökiuas. WC, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Lattiat laattaa, seinät kylpyhuoneessa kaakelia ja saunassa paneelia. Lattialämmitys.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Viipurin Vihtori
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiina Vehkakoski-Helen Tiina Vehkakoski-Helen Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	kylpyhuoneiden korjaushanke toteutettu 2001, ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu 2002, alajakokeskus uusittu 2014, vesivahingon johdosta tiivistettiin kaikkien asuntojen WC-istuinten viemäriiitokset 2016 (vesivahinko ei ollut tässä asunnossa), ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2016, lämmitysverkoston äänenvaimennusletkujen vaihto kiinteään asennukseen kierron parantamiseksi 2016
Tulevat remontit:	kuullaan maalämpötoimittajan selvitys maalämmöstä yhtiökokouksessa 2018 (mikäli maalämpöön päädytään, siitä ei tule kuluja osakkaille vaan katetaan hoitovastikkeella), 2019-2022 parvekkeet, kaiteet, katto, huoltomaalaus/korjaus Yhtiökokous tekee vuosittain päätökset mahdollisista korjauksista.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	925,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki 03-6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Hätilän palvelut, kaupungin keskustaasta reilu kilometri. Koulut: Hätilän ja Ortelan koulut

Liikenneyhteydet: paikallisliikenteen bussit kulkevat talon edestä, rautatieasemalle n. 500m, linja-autoasemalle n. 1km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 12

Näkymät: Läpitalon huoneisto, ikkunat noin etelään ja pohjoiseen. Parveke etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.