

2h,k,kph,parveke, 40,5 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Sulkula, Sulkulantie 17

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Heikki Niskanen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400 684 411

24 Housing Oy Espoo

“ Tämä vuokrattu, sievä pieni ja huoleton kaksio löytyy uudenveroisesta, syksyllä 2018 valmistuneesta taloyhtiöstä. Loistavalla sijainnilla, vain n. 3 km Jyväskylän keskustasta. Kuokkalan palvelut löytyvät jo 1,5km päästä ja lähikauppakin vain n.600m päästä. Hyväpohjainen ja laadukkaasti varustettu asunto sijaitsee omalla tontilla varustetun taloyhtiön toisessa kerroksessa. Autopaikka on mahdollista ostaa 2500EUR lisähintaan.

Tämänhetkinen rahoitusvastike sisältää vain taloyhtiölainan korot, rahoitusvastikkeessa huomioidaan koron ja lyhennyksen osuus ensimmäisen kerran 1.1.2022. Kysy lisää ja sovi esittely: heikki.niskanen@24housing.com/0400 684 411

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7896109	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Sulkula</a> Sulkulantie 17, 40520 Jyväskylä		(Myyntihinta 54 336,06 € + Velkaosuus 94 663,94 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 336,06 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	94 663,94 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , parveke	Neliöhinta:	3 679,01 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	184,42 € / kk (Hoitovastike 113,40 € / kk + Rahoitusvastike 71,02 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka erillisinä osakkeina, myydään hintaan 2500EUR. Rahoitusvastike on koron osuus, lyhennykset alkavat 2022.
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiat laminaatti, kosteat tilat laatoitettu, seinät maalattu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/taittuvat suihkuseinät, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Sulkulantie 17</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaakko Kunnari Kiinteistö- Tahkola Jyväskylä Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tulevat remontit:	Uudiskohderakennus joka on valmistunut syksyllä 2018, ei merkittäviä korjauksia tiedossa
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 920,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	43kpl
-----------------	-------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.