

3 h + k, 72,0 m<sup>2</sup>, 73 000 €

Kerrostalo, Tammela, Keskusta, Neuvoksentie 6 E

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Harju  
kiinteistöedustaja

Gsm: 0504004881

Forssan Isännöinti ja  
Kiinteistönvälitys Oy LKV [A]

“ Alimman kerroksen remontoitu kolmio Tammelan keskustassa. Parvekkeelta näkymä Pyhäjärvelle. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |   |                        |   |
|-------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 7896232   | Velaton hinta:         | 73 000 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Tammela Keskusta</a><br>Neuvoksentie 6 E, 31300 Tammela |                        | (Myyntihinta 72 381 € +<br>Velkaosuus 619,19 €)                                 |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                              | Myyntihinta:           | 72 381 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                       | Velkaosuus:            | 619,19 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 3 h + k   | Neliöhinta:            | 1 013,89 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  | Yhtiövastike:          | 326,38 € / kk<br>(Hoitovastike 288,00 € / kk +<br>Rahoitusvastike 38,38 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 72,0 m <sup>2</sup>   | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari  |
| Kokonaispinta-ala:      | 72,0 m <sup>2</sup>   |                        |   |
| Kerrokset:              | 1/3   |                        |   |
| Rakennusvuosi:          | 1973  |                        |   |
| Vapautuminen:           | Vapautuminen sopimuksen<br>mukaan.                                  |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Sauna:                          | Taloyhtiössä on sauna  |
| Parveke:                        | Asunnossa on parveke   |
| Kohteen kuvaus:                 | Pintamateriaalit: Olohuone: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu<br>Makuuhuone: lattiassa laminaatti, seinät maalattu Makuuhuone:<br>lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu eteinen: lattiassa laminaatti, seinät<br>maalattu Säilytystilat: Kaapistot |
| Asunnon kunto:                  | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän<br>kuvaus: | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Rakennus- ja<br>pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni / tiili   |
| Katto:                            | Kattotyyppi: tasakatto<br>Tasakatto/huopakate  |
| Keittiön kuvaus:                  | Lattiassa laminaatti, seinät maalattu. Varustus: jääkaappipakastin,<br>liesiuuni, astianpesukone ja kaapistot. |
| Kylpyhuoneen kuvaus:              | Seinät ja lattia laatoitettu. Pesukoneliitäntä, peilikaappi, suihku  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto-Oy Tammelan Matintie</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Mari Moisander Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Oy   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yleiset tilat: Askartelu-/kerhuhuone.<br>Muuta: Huoneistokohtainen vedenmittaus ja kulutuksen mukainen<br>vesilaskutus. Lainaosuudet maksettavissa kertasuorituksina 30.4. ja<br>31.10. tilanteen mukaisina. Ilmoitukset maksusta isännöitsijätoimistoon<br>31.3. ja 30.9. mennessä.  |
| Tehdyt remontit:            | v.1995,2003 Kattojen vesieristeet ja huovat uusittu. v.1996,2010<br>Ikkunat, parvekeovet ja ruskeat seinäpellit uusittu. v.2000 II-talon<br>oleskelparvekkeiden/väliseinien peruskorjaus. v.2004<br>Tuulettusparvekkeiden peruskorjaus, I-talon saunaosaston kunnostus,<br>Lukot uusittu. v.2005 Oleskeluparvekkeiden lattioiden akryylipinnoitus,<br>Antennijakoverkon digitalisointi. v.2005-2006 Autolämmitystolppien<br>korjaus ja lisäys. v.2007 Huippumurien uusinta, Ilmastointikanavien<br>puhdistus ja säätö. v.2010 Öljysäiliön tarkastus ja puhdistus. v.2011<br>Jätekatoksen rakentaminen, Oleskeluparvekkeiden maalaus ja<br>etupellien uusiminen, Alapaneeliseinien at- ovien kunnostus ja maalaus.<br>v.2012 Käyttövesiputkiston uusiminen ja huoneistokohtaiset vesimittarit,<br>Patteriventtiilien ja linjasäätöventtiilien uusinta ja lämmityksen<br>perussäätö, Rappukäytävien maalaus. v.2013 Kaukolämpöön<br>liittyminen, Uusi lämmönjakokeskus. v. 2015 Neuvoksentie 6<br>huopakaton uusiminen, Matintie 8 eteläpäädyn tiiliverhouksen<br>uusiminen. v.2016 Hulevesiviemäriin liittyminen, lisäparkkipaikkojen<br>rakentaminen. v.2017 Neuvoksentie 6 pihan kunnostus,<br>sadevesikaivojen asennus, poistokanavien nuohous. |
| Tulevat remontit:           | v.2019 Neuvoksentie 6 tiilipäädyn uusimisen suunnittelu. v. 2020<br>Neuvoksentie 6 tiilipäädyn uusiminen. v.2021 ei suunniteltuja<br>remontteja. v.2022 Pitkien julkisivujen peruskorjaus. v.2023-2028<br>parvekkeiden peruskorjaus.  |
| Energialuokka:              | D (2013)  |

Tontin koko: 7 861,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Tammelan kunta

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Tammelan keskustassa. Koulut: Koulukeskus 500m, päiväkoti 600m.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 29 autopaikkaa, 13 autotallia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.