

3h, k, wc, sauna/kph, 2 vh + varasto, 74,9 m², 179 500 €



Omakotitalo, Espoo, Lippajärvi-Järvenperä, Pajuniitty 9a



Kohdetta myy

Raimo Höynä
Asuntomyyjä, KiAT

Gsm: 045-161 4747

Aurentum Oy LKV



(Ostotarjous hyväksytty etummaisena tontin osalta ja kauppaa valmistellaan)

Upealla paikalla Espoon Lippajärven arvostetulla alueella tienpäädyssä iso puistoonrajoittuva 1005m² josta myydään n 500m² osuus.

Myytavällä osalla on asuinrakennus jolle ei lasketa kaupassa arvoa vaan myydään purkukuntoisena (rakennus on asuinkäytössä). Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Asuinrakennuksen pohja vaatii kunnostusta (kallistuma, uretaani nosto arvio 7-10.000 euroa). Muutoin asunto remontoitu ja hyvässä kunnossa. Rakennus valmistunut 1970 luvulla jonka jälkeen tehty vuosittain erinäisiä korjaustoimenpiteitä.

Jäljellä myytävänä on takaosa tontista n 500m², jolla rakennusoikeutta 150m². Tontin hinta on 130 000EUR

Soita ja sovi yksityisesittely.

Myynti Raimo Höynä 045 161 4747 tai raimo.hoyna@arentumlv.fi tai Pekka Palamo 040 139 9977 pekka.palamo@arentumlv.fi Onko asunosi myymättä? Ota yhteyttä ja sovitaan ilmainen arviokäynti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7896237	Velaton hinta:	179 500 €
Sijainti:	Espoo Lippajärvi-järvenperä Pajuniitty 9a, 02940 Espoo	Myyntihinta:	179 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 000,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	45,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , sauna / kph , 2 vh + varasto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 600.00 EUR/v
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	74,9 m ²		
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat: Koivu parkettia, keittiössä laatta Seinät: Maalattu, keittiössä laatta Kosteat tilat: Keraamista laattaa
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone- ja keittiöremontti tehty.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesitaso, liesituuletin, erillisuuni, astianpesukone, jääkaappi, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone: laatta, klinkkeri, suihku, pesuallas, peilikaappi, ikkuna. Sauna: sähkökiuas, ikkuna. WC: laatta, klinkkeri, wc-istuin, lavaari, käsisuihku, peilikaappi, pk-liitäntä, ikkuna.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-63-1-1
Tontin pinta-ala:	1 005,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.