

5h+k+s+ph+th+khh+at, 161,5 m², 143 000 €

Omakotitalo, Kärkölä, Järvelä, Asemantie 12



Kohdetta myy

Timo Tuominen
kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 5199 149

Kiinteistönvälitys LKV Timo
Tuominen [A]

“ Tilava omakotitalo Järvelän keskustassa. Vuonna 1982 rakennusalan ammattilaisen itselleen rakentama talo. Tilat 4mh+oh+k+rh+s+ph+th+wc+vh+khh ovat yhdessä tasossa, lisäksi lämpimät autotalli ja 2 varastotilaa, as. ala 161,5 m² kok. ala 224 m². Puurunko, tiilivuoraus ja aumahuopakatto. Öljylämmitys ilmalämpönä ja ilmalämpöpumppu. Talossa tehty säännöllisesti ylläpitoremontteja. Oma 1.243 m²:n tasianen tontti. Sähköjunayhteydet tunnin välein Lahteen ja Riihimäelle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7896949
Sijainti:	Kärkölä Järvelä Asemantie 12, 16600 Järvelä
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + ph + th + khh + at
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	161,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	224,0 m ²
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	143 000 €
Myyntihinta:	143 000 €
Muut lämmityskulut:	1 700,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 299.24 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4mh+oh+k+rh+takkah+sauna+pesuh+pukuh+wc+kodinhoitoh+vh sekä lämmin autotalli, 2 lämmintä varastoa ja tekniikkatila, as.ala 161,5 m2, rak.ala 224,0 m2
Kohteen kuvaus:	Perustuksena maanvarainen betonilaatta, lämpöeristeinä mineraalivillaa katossa 250 mm ja seininnässä 200 mm, 3-kertaiset ikkunat Pintamateriaalit: lattiamateriaalina lautaparketti olohuoneessa, keittiössä, ruokailuhuoneessa ja yhdessä makuuhuoneessa, muovimatto 3 makuuhuoneessa ja korkki takkahuoneessa
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Lämmityskattila uusittu -04, vesikaton huopa ja rännit uusittu -07, ilmalämpöpumppu asennettu -08, pesuhuone ja sauna uusittu -09, asennettu erillinen lämminvesivaraaja kesäkäyttöä varten -10 ja käyttövesiputkistot uusittu -12.
Energialuokka:	D (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljykeskuslämmitys, jakelu avokanavin lattiasta, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko, tiilivuoraus
Katto:	auma/huopa
Keittiön kuvaus:	korkea jääkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	saunan pesuhuone, suihku, wc, kokonaan laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys, sauna ja pesuhuone remontoitu -09, lisäksi erillinen wc, kokonaan laatoitettu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	316-403-6-260
Tontin pinta-ala:	1 243,0 m ²
Tontin nimi:	Omakulma
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO I e = 0,2 (248 m2)
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	sähköjuna Lahteen ja Riihimäkeen tunnin välein, seisake naapurissa
-------------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.