

4h+k+s, 84,5 m<sup>2</sup>, 264 900 €

Rivitalo, Turku, Yli-Maaria, Karttukatu 2 A 4

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Essi Mäkilä

Myyntipäällikkö LKV, LVV, KiAT

Gsm: 050 464 8762

Huoneistoketju | Asuntoketju LKV



### ENNAKKOMARKKINOINNISSA MANKELIMETSÄ - UUSI KOTISI YLI-MAARIASSA!

Loistava mahdollisuus perheille suosituilla luonnonläheisellä alueella uuden koulun, päiväkodin ja neuvolapalveluiden läheisyydessä ja vain 15 minuutin päässä keskustasta, Yli-Maarian sydämeen rakennettava uusi rivitaloyhtiö käsittää kahdeksan asuntoa. Asunnoista kuusi on upeita neljän huoneen kokonaisuuksia ja asunnoista kaksi kolmioita! Pohjaratkaisuiltaan järkevät asunnot mahdollistavat asumisen alueella pitkäksi aikaa.

Avokeittiöratkaisu ja olohuoneen suuret ikkunat tekevät uudesta kodistasi valoisan ja ne tuovatkin ihanan luonnonvalon sisään kotisi! Tyylikkääät kylpyhuone- ja saunaratkaisut tuovat luksusta arkeen ja kodinhoitotilat mahdollistavat arjen pyöryksen kiireessäkin. Uuden takapihasi terassilla nautit luonnosta ja eri vuodenaajoista täysin mielesi mukaan!

Tyylikkääät julkisivut, laadukkaat materiaalivalinnat ja kustannustehokas asuminen ovat tämän hankkeen kulmakivet! Taloyhtiön lämmityksen hoitaa maalämpö, ilmanvaihto on koneellinen ja energiatehokkuutta edistämässä lämmöntalteenotto! Jokaiseen asuntoon kuuluu varasto sekä autopaikka.

Tähän hankkeeseen kannattaa osallistua, tässä on tulevaisuutesi ja uusi kotisi!

Lisätietoa hankkeesta saat myös osoitteesta [www.mankelimetsa.fi](http://www.mankelimetsa.fi)

#### LISÄTIEDOT JA ESITTELYT:

Essi Mäkilä

Myyntipäällikkö

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

puh. 050 464 8762

[essi.makila@huoneistoketju.fi](mailto:essi.makila@huoneistoketju.fi)

[www.huoneistoketju.fi](http://www.huoneistoketju.fi)

[www.asuntoketju.fi](http://www.asuntoketju.fi)

Kauppiaskatu 19

20100 Turku

Haluatko ilmaisen arvion ja edullisen välityspalkkiotarjouksen? Soita tai lähetä minulle sähköpostia!

TEEMME ENEMMÄN

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7896972  
Sijainti: [Turku Yli-maaria](#)  
Karttukatu 2 A 4, 20400 Turku  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 84,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 84,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ali tiedot perustuvat rakennuslupapiirustuksiin.  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 264 900 €  
(Myyntihinta 105 960 € +  
Velkaosuus 158 940 €)  
Myyntihinta: 105 960 €  
Velkaosuus: 158 940 €  
Neliöhinta: 3 134,91 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 190,13 € / kk  
(Hoitovastike 190,13 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Mahd. vsv 2%. Sähkö kulutuksen  
mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneistoissa on omat varastorakennukset ja yhteinen tekninen tila sekä talovarasto. Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, sekä oma lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä. Jokaiseen asuntoon kuuluu autopaikka. Vastike perustuu talousarvioon. EI VARAUSMAKSUA! Lisätietoja kohteesta <a href="http://www.mankelimetsa.fi">www.mankelimetsa.fi</a> Pintamateriaalit: Lattiat: Laminaatti, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu. Seinät: Maalaus, maalarin valkoinen. Katto: Kipsiruiskutasoite, väri valkoinen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudistuotanto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/Classic-teräskate, RR33 Musta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla. Seinät: Vesieristys ja laatoitus 30x60 laatalla. Katto: Paneeli. Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustepiirustusten mukaan. Tila pesukoneelle. Varusteet: Pesuallas, pyyhekoukut, wc-istuin varaus, wc-paperiteline. WC: Seinät maalaus maalarinvalkoinen. Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustepiirustusten mukaan. Varusteet: WC istuin, Allaskaappi, peilikaappi, pyyhekoukut

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Turun Mankelimetsä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Toni Leppäpuska TJ-Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Tekninen tila ja talovarasto 25.5 m2
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	2 713,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-Market Moisio n. 1km,. Koulut: Yli-Maarian monitoimitalo Ypsilon n. 200m; monitoimitalossa koulu, päiväkot, kirjasto, neuvola, kouluterveydenhuolto ja nuorisotoimi.
Liikenneyhteydet:	Hyvät, lisätietoja <a href="http://www.föli.fi">www.föli.fi</a>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	8
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.