

PT 4h+k, liiketila, sauna/neuvottelutila, 94,0 m<sup>2</sup>, 99 900 €



Paritalo, Ylöjärvi, Viljakkala, Viljatie 8 as



**Kohdetta myy**

Päivi Rytönen  
Myyntipäällikkö

Gsm: 040 722 5395

Asuntolähde LKV



Viljakkalan keskustasta I-tasoinen neljähuoneinen koti etsii uusia asukkaita. Toimiva pohjaratkaisu, avara olohuone - keittiö - ruokailutila yhdistelmä. Suojaisa takapiha terasseineen. Asunnolle kuuluu autokatospaikka.

Mahdollisuus ostaa asunto 94 m<sup>2</sup> + liiketila 191 m<sup>2</sup> + sauna/neuvottelutila 89,5 m<sup>2</sup>, jolloin hintapyynti Vh. 99.900 e. Mahdollista ostaa myös asunto erikseen Vh. 79.500 e.

Esittelyt ja lisätiedot kohteesta

Päivi Rytönen

Asuntolähde LKV p. 040 722 5395

asuntolahde@asuntolahde.fi

www.asuntolahde.fi

Kaskitie 2, 33540 Tampere.

Asuntolähde 20 vuotta - perheyritys Tampereella!

Välityspalkkiomme 2,5 % velattomasta toteutuvasta kauppahinnasta, minimi 2500 e.

Hinnat sis. alv:n, ammattilaisen ottamat valokuvat sekä asiakirjakulut.

Käy täyttämässä ilmainen arvio -pyyntö kotisivuillamme [www.asuntolahde.fi](http://www.asuntolahde.fi) tai soita meille niin sovitaan arviokäynti 050 913 1773.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7897134  
Sijainti: [Ylöjärvi Viljakkala](#)  
Viljatie 8 As, 39310 Viljakkala  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: PT 4h + k , liiketila , sauna /  
neuvottelutila  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 280,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 374,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Paritalo 4h+k+kph+wc+vh 94 m2,  
sauna ja neuvottelutila 89,5 m2 ja  
liiketila 191 m2.  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1981  
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 99 900 €  
Myyntihinta: 99 900 €  
Neliöhinta: 1 062,77 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 188,00 € / kk  
(Hoitovastike 188,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vastike sisältää lämmityksen ja  
veden. Liiketilän hv. 382 e /kk.  
Sauna-/neuvottelutilan hv. 179 e  
/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Suojaisa takapiha. Asunnolle kuuluu autokatospaikka. Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, seinät maalia / tapettia. Säilytystilat: Vaatehuone, kaapistoja. Sauna- ja neuvottelutilan osakenumerot: 864-953. Liiketilän osakenumerot: 1-191.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys / ilma-vesi lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / varttikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph kokonaan laatoitettu, suihkuseinät 2 kpl (lasitiiltä), ikkuna, wc-istuin, suihku, ppk-liitäntä. Erill. wc:n seinät laatoitetut, lattia muovimattoa, peili- ja allaskaappi, wc-istuin.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Viljakkalan Säästökulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Omatoiminen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Keittiö, wc, pesuhuone, sauna, takahuone / kokoustila / harrastetila. Muuta: Velaton taloyhtiö!
Tehdyt remontit:	Antenni uusittu 1998, öljypoltin 1998, öljysäiliön tarkistus 2000. Asuinhuoneistojen ulko-ovet uusittu 2010 ja kadunpuolen ikkunoiden lämpölaselementit uusittu 2010, kuntoarvio 2015.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	2 691,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Viljakkalan palvelut. Koulut: Alueella.
Liikenneyhteydet:	Länsilinjat

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat 3 kpl.
Näkymät:	Itä / länsi, pihoihin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.