

2h+kk+sh/wc ja lasitettu parveke länteen, pihalle., 52,0 m², 98 000 €



Kerrostalo, Pori, Keskusta, Yrjönkatu 19 C



Kohdetta myy

Heikki Nuorsaari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 5364822

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Kävelykadun varrella läpitalon kaksio. Kolmas kerros (neljästä), ei hissiä. Tilava, lasitettu parveke pihan puolella länteen 2017 uusittu vesijohdot, sukitettu viemärit ja uusittu antenni- ja dataverkko yms. Vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7897515
Sijainti: [Pori Keskusta](#)
Yrjönkatu 19 C, 28100 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + sh / wc ja lasitettu parveke länteen , pihalle.
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m²
Kokonaispinta-ala: 52,0 m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 1961
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 98 000 €
(Myyntihinta 87 615 € +
Velkaosuus 10 385 €)
Myyntihinta: 87 615 €
Velkaosuus: 10 385 €
Neliöhinta: 1 884,62 € / m²
Yhtiövastike: 229,32 € / kk
(Hoitovastike 130,00 € / kk +
Rahoitusvastike 99,32 € / kk)
Lisätietoja maksuista: vs-vero 2%

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattioissa laminaattia ja kaakelia Säilytystilat: komeroita, kellarivarasto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	sähköliesi,
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkuhuone/wc

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Yrjönkatu 19</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tytti Valli Sakipa Oy Isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kellarivarasto, pyöräsuoja
Tehdyt remontit:	2001 hanojen uusinta, peltikatteen huoltokorjaus, 2002 peltikate uusittu osittain, 2004 lukkojen uudelleensarjoitus, portin sähköistys, 2004 kadunpuolen julkisivun piinointi/maalaukset, 2007 vesikatteen maalaus, 2008 rakennetty 6 sähköistettyä autopaikkaa sekä 1 mopoautopaikka, hanke toteutettiin osakeannilla, 2010 lämmitysjärjestelmä saneerattu, 2010 liikehuoneistojen näyteikkunoiden uusiminen ja kadunpuolen ulko-ovien uusiminen, 2010 pihaportti uusittu, 2013 parvekkeiden korjaus ja maalaus/pinnoitus sekä pihanpuolen ulkoseinän alaosan saneeraus, 2015 putkistojen kuntotutkimus, linjasaneeraus 2017: käyttövesiputket uusittu, viemäriputket sukitettu, antenni- ja dataverkko uusittu sekä lukkojen sarjoitus patenttisuojattuun järjestelmään
Tulevat remontit:	kpts: kadunpuoleisten puuikkunoiden huoltomaalaus, porrashuoneiden ja kellarikäytävän huoltomaalaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 637,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02 621 1845

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	nrot 1-14 ja 28-33 lämpöolppapaikkoja nrot 15-26 kylmiä; kaikki osakkeina
Näkymät:	itä (kävelykatu) - länsi (piha)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.