

4h+kt/rt, 83,5 m², 298 930 €

Paritalo, Vantaa, Vaarala, Rajatie 7 A1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Oskari Hannukainen
Asuntomyyjä

Gsm: 0503843629

EasyIN | Kastelli-talot Oy

“ Asunto Oy Vantaan Pikkutalvio sijoittuu rauhallisen Rajatien varrelle. Kumpuilevaa tietä reunustaa runsaat ja vehreät valmiit pihapiirit.

Yhtiössä on neljä yhdessä tasossa olevaa paritaloa. Asuntokoot ovat 3H+KT+KHH+S/ 67,5 m² ja 4H+KT+KHH+S / 83,5 m². Jokaisessa asunnossa on katettu terassi ja mukavan kokoinen oma piha-alue. Autopaikat sijoittuvat paritalojen keskelle. Olethan ajoissa liikkeellä, niin voit valita oman tyyliset sisustusmateriaalit vaihtoehtoistamme.

Pikkutalviosta on lyhyt matka uutta hohtavaan Vaaralanpuiston päiväkotiin ja Talkookentän leikkipuistoon. Myös koulu ja muut päivittäispalvelut ovat lähellä. Alueen monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet sijaitsevat lähietäisyydellä. Julkisen liikenteen yhteydet ovat hyvät koko pääkaupunkiseudulle. Lähin bussipysäkki on viiden minuutin kävelymatkan päässä. Omalla autolla liikut helposti, sillä päätiet ovat lähellä ja reitit joka suuntaan hyvät.

Sovi yksityisesittely tontille tai toimistollemme!

Tutustu tarkemmin ja tee asuntovaraus verkkosivuillamme easyin.fi/pikkutalvio

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7897655	Velaton hinta:	298 930 €
Sijainti:	Vantaa Vaarala Rajatie 7 A1, 01230 Vantaa	(Myyntihinta 88 970,93 € + Velkaosuus 209 959,07 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 970,93 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	209 959,07 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt / rt	Neliöhinta:	3 580 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	468,75 € / kk (Hoitovastike 275,55 € / kk + Rahoitusvastike 193,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 67287.00 Rahoitusvastike kolmen vuoden lyhennysvapaan jälkeen 991,20 euroa
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2020 Vapautuu: 31.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Harjakatto, peltikate
Keittiön kuvaus: Puustellin keittiökalusteet
Kylpyhuoneen kuvaus: Pukkilan laatat
Saunan kuvaus: Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä lasia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vantaan Pikkutalvio](#)
Energialuokka: Ei energiatodistusta
Tontin koko: 2 353,0 m²

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 12 kpl pistokepaikkoja
Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.