

Alakerta:4h+k+wc. Kellarikerros: h+pukuhuone+kph+s,  
96,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava, Saarnitie 1



Open•Market®  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Minna Rännäli  
Myynti / Arviointi

Gsm: 044 906 8651

Open Market Suomi



Pihlavan palveluiden lähellä, omalla tontilla ryhdikäs omakotitalo.

Tämä talo on saanut uudet ulkovaatteet 2000-luvun alkupuolella; uuden peltikaton, vinyyliverhouksen sekä ikkunat ja ulko-oven. Sisäpuoli odottelee jo uusia asukkaita.

Tilaa on neliöihin nähden paljon. Asuinkerroksessa on kuisti, olohuone, makuuhuoneet, keittiö ja wc. Kellarikerroksessa on huone, joka mahdollisesti voisi tulevaisuudessa olla kodinhoitohuone. Lisäksi sieltä löytyy pukuhuone, kylpyhuone sekä sauna. Eikä tässä vielä kaikki, vielä löytyy kellarikerroksesta varastohuone, pannuhuone ja käynti autotalliin.

Yläkerta puolestaan on yhtä avointa tilaa, tällä hetkellä varastokäytössä, mutta mitä ikinä keksitkään sinne rakentaa....

Mennäänkö katsomaan?

Minna Rännäli p. 044 906 8651

minna.rannali@openmarket.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7897759	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Saarnitie 1, 28800 Pori	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 140.32 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Alakerta:4h + k + wc. Kellarikerros: h + pukuhuone + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei tarkistettu. Yläkertaan mahdollista rakentaa huoneita.		
Rakennusvuosi:	1959		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Alakerta: kuisti,4h+k+wc Kellarikerros: huone, pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Kylmää säilytystilaa sekä pannuhuone. Käynti autotalliin. Yläkerta avointa tilaa. Sinne mahdollista rakentaa huoneita.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: olohuone ja makuuhuoneet puulattia. keittiö ja eteinen muovimatto. kylpyhuone laatta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	peltikatto 2004, ulkoverhous 2004, ikkunat ja ulko-ovi 2004, öljykattila ja poltin 2004.
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	vaaleat kaapistot. Liesi, liesituuletin, jenkkiakaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	wc-istuin, allas, peilikaappi, käsisuihku. kph: suihku, amme.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-417-1-698
Tontin pinta-ala:	1 500,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Rinne
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.