

3h+k+kph/wc+et+kuisti+vinttivar.+pihasaunarak.+maa,
75,0 m², 53 000 €



Omakotitalo, Säskylä, Nummioja, Nummijantie 36



Kohdetta myy

Ella Välimäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 458 357

Aninkainen Rauma | Sakari
Salovaara Ky



VARAA YKSITYISESITTELY JA Tervetuloa TUTUSTUMAAN MYÖS PAIKAN PÄÄLLE TÄHÄN
REMONTTIKOHDETALOON!

HETI VAPAA idyllinen 1950-luvun 1,5 kerroksinen rintamamiestalo monipuolisin ulkosaunarakennuksin lähellä Pyhäjärven rantaseutua Säskylän Nummijalla isolla 0,5 ha:n puutarhatontilla hyvien teiden varrella.

Päärakennukseen on tehty julkisivuremontti 2010-luvulla ja talon tiilikate huollettu 2008. Olohuoneessa on puulämmitteinen tulisija keittiössä mm. vanhan ajan isot puiset ruokakomerot ja portaikko sekä yläkerran aulatasanne kaunista puupintaa miltein kauttaaltaan. Talossa sisäsuihku- ja wc-tilat uudehkoin lämminvesivaraajin.

Pihasaunarakennuksessa on monipuolisesti tilaa ja esim. puulämmitteinen Porin Matti pukuhuoneessa sekä erilliset isot pesu- ja saunatilat omin kiukain ja padoin.

Talo on vielä runsaan peruskunnostuksen tarpeessa. Isolla omalla 0,5 ha puutarhatontilla on lisäksi kunnostusta vaativa maakellar

Kiinteistöllä oma vesikaivo, omat saostuskaivot (3kpl) ja tontin laitamilla on myös muutama isohko mäntypuu.

Säskylän kunnan Pyhäjärven kunnan uimarannalle matkaa n.700m ja Säskylän keskustaan n.15km.

Nyt on remonttitaitoselle projektia tarjolla! T

Tervetuloa kiinteistökaupoille Säskylän Pyhäjärven tuntumaan hyvien teiden varrelle!

Tiedustelut ja esittelyt: Ella Välimäki, puh. 0400 458 357 sekä ella.valimaki@aninkainen.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7897938
Sijainti: [Säkylä](#) Nummioja
Nummijantie 36, 21900 Yläne
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph / wc + et + kuisti +
vinttivar. + pihasaunarak. + maa
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m²
Kokonaispinta-ala: 130,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kokonaispinta-alaan on merkitty
myös talon kuisti- ja varastotilat
sekä piharakennuksen pinta-ala!
Rakennusvuosi: 1953
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 53 000 €
Myyntihinta: 53 000 €
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 250.00
Kiinteistövero: 91.30 EUR/v
Mahd. kuntokart.maksu 1/2 ja
kaupanvahv. maksu 1/2, mahd.
varainsiirtovero 4% ja
lainhuud.kust.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	50-luvun talon alakerrassa iso k+oh+mh+kph/wc+vh+et ja yläkerrassa aula+mh, yht. n.75m ² . Talossa on lisäksi kuisti ja kylmää ullakkovarastotilaan yht. n.15m ² . Pihapiirin monipuolisessa pihasaunarakennuksessa sauna+erillinen pesuhuone+pukuhuone+liiteri, yht. n.40m ² .
Kohteen kuvaus:	HETI VAPAA idyllinen 1950-luvun 1,5 kerroksinen rintamamiestalo monipuolisin ulkosaunarakennuksin lähellä Pyhäjärven rantaseutua Säskylän Nummijalla isolla 0,5 ha:n puutarhatontilla. Päärakennukseen on tehty julkisivuremontti 2010-luvulla ja talon tiilikate huollettu 2008. Olohuoneessa on puulämmitteinen tulisija, keittiössä mm. vanhan ajan isot puiset ruokakomerot ja portaikko sekä yläkerran aulatasanne kaunista puupintaa miltein kauttaaltaan. Talossa sisäsuihku- ja wc-tilat uudehkoin lämminvesivaraajin. Pihasaunarakennuksessa on monipuolisesti tilaa ja esim. puulämm. Porin Matti pukuhuoneessa sekä erilliset isot pesu- ja saunatilat. Talo on vielä runsaan peruskunnostuksen tarpeessa. Isolla 0,5 ha puutarhatontilla on lisäksi kunnostusta vaativa maakellari. Kiinteistöllä oma vesikaivo, omat saostuskaivot (3kpl) ja mm. tontin laidalla on myös muutama isohko mäntypuu. Säskylän kunnan Pyhäjärven kunnan uimarannalle matkaa n.700m ja Säskylän keskusta n.15km. Pintamateriaalit: Lattioissa muovimattoa tai kokolattiamattoa ja seinät tapetoidut tai maalatut. Yläkerran aulatiloiissa ja porrastossa näyttävät puupaneloinnit. Talon kylpyhuoneessa muovipinnat. Pihasaunan lattiassa ronskia betonia.
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Energialuokka:	Myyjä teetättää energiatodistuksen viivytyksittä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys ja Porin Matti.
Vesihuollon kuvaus:	Oma vesikaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili/huollettu -08
Keittiön kuvaus:	Tilavassa keittiössä isot 50-luvun vanhan ajan kaapistot. Keittiön jääkaappi ja sähköliesi vaihtokuntoiset. Astianpesukonemahdollisuus. Keittiön alakaapissa on myös vesiautomaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Idyllisen 50-luvun talon kylpyhuoneessa suihku, wc-istuin, lämminvesivaraaja ja pesukoneliitäntä. Pihasaunassa tilavat erilliset pesuhuone- ja saunatilat puulämmitteisillä kiukain ja padoin.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	783-404-7-111
Tontin pinta-ala:	5 270,0 m ²
Tontin nimi:	Männistö
Rasitteet:	Tierasite ja maantien suoja-aluerasite.
Lisätietoja	e=0,15

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue

Kaavoitustiedot: Etelä-Satakunnan Ympäristötoimisto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Pyhäjärven kunnan uimarannalle alle 1km, Säskylään ydinkeskustaan n.15km, Yläneelle n.7,5km ja vaikkapa Turkuunkin matkaan vain n.45km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.