

2h+kk+vh+psh, 49,0 m², 28 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Hauho, Myllytie 5 C



Kohdetta myy

Erkki J. Vilén
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-482225

Lammin Kiinteistökeskus Ky



Hauhon keskustan palveluiden äärellä sijaitseva kerrostalohuoneisto 2h+kk+vh+psh hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Taloyhtiöön mm. asennettu hissit v. 2014 ja käyttövesiputkiremontti tehty. Ikkunaremontti tehty v. 2018.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7898823 |
| Sijainti: | Hämeenlinna Hauho Myllytie 5 C, 14700 Hauho |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + kk + vh + psh |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 49,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 49,0 m ² |
| Kerrokset: | 3/3 |
| Rakennusvuosi: | 1977 |
| Vapautuminen: | Heti vapaa. |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 28 000 € |
| Myyntihinta: | 28 000 € |
| Neliöhinta: | 571,43 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 213,15 € / kk (Hoitovastike 213,15 € / kk) |
| Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajalle) |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Pintamateriaalit: Olohuoneessa ja makuuhuoneessa laminaattilattiat, tapetti-/maalatut seinät ja betonikatot. Vaatehuoneessa muovimattolattia ja maalatut seinät. Pesuhuoneessa Laattalattia ja peltikasettiseinät. Säilytystilat: Vaatehuone, häkkivarasto ja kylmäkellarikomero |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopa |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, sähköliesi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Peilikaappi, pesuallas, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Myllykontu</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Sari Nieminen Isännöitsijätoimisto Pohjola Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: Kaksi pyöräsuoja, maapohjakellari, sauna, pesutupa, kuivaushuone, kerhuhuone |
| Tehdyt remontit: | v. 1996 kate uusittu, iv-kanavat puhdistettu ja palovaroittimet asennettu huoneistoihin. v. 1997 lukitus uusittu. v 1998 parveke- ja betoniosien remontti. Vuosina 1990, 1993, 2002, 2007 maalauskorjauksia. v. 2000 patteritermostaatit uusittu ja lämmitysjärjestelmä tasapainotettu. v. 2003 saunaremontti. Vuosina 2004-2009 käyttövesiputket uusittu vaiheittain. v. 2007 antenniverkon korjaus. v. 2007 liitytty kaukolämpöverkkoon. v. 2009 jätekatos uusittu. v. 2010 iv-kanavien nuohous. v. 2011 kivijalan korjausmaalaus. v. 2012 kylpyhuoneet kuntokartoitettu ja vanha kattilahuone purettu ja rakennettu uusia häkkivarastoja. v. 2013 saunaremontti. v. 2014 hissit asennettu ja huoneistokohtainen palovaroitinjärjestelmä uusittu sekä käytävävalaistus uusittu ja maapohjakellarin keskimmäisen tilan lattiatyöt. v. 2015 kattokaivot ja huippuimurit uusittu. v. 2016 kate; viemärin tuuletusputken laippa uusittu ja kattokaivojen sihdit uusittu. v. 2017 jätekatoksen luiska uusittu ja pelastustie ym. opasteet uusittu. Ikkunat ja parvekeovet uusittu v. 2018. Päävesimittari vaihdettu ja ilmanvaihtokanavat puhdistettu v. 2019. |
| Tulevat remontit: | 2020 koko rakennuksen kuntoarvio 2020 katteen huoltokorjaus 2021 alakerran käytävien maalaus talkootyönä 2024 katteen uusiminen, kustannusarvio noin 100.000 euroa 2029 saunaosaston uusiminen |
| Energialuokka: | D (2007) |
| Tontin koko: | 3 000,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Rak. tsto |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Hauhon keskustan palvelut n. 500 m ja kävellen n. 300 m. Koulut:
Ala-aste ja ylä-aste n. 500 m. Päiväkoti n. 300 m.

Liikenneyhteydet: Hauhon linja-autoasema n. 600 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 22

Näkymät: Lounaaseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.