

3h+k+kph+vh+lasitettu parveke, 76,0 m², 34 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Velhontie 12 C



Kohdetta myy

Paula Kuismin
Kiinteistöedustaja KED, KiAT

Gsm: 0504047503

Kotkan Asuntofinanssi



Siistikuntoinen asunto 1. kerroksesta. Lasitettu parveke.
Myydään vuokrattuna 600 EUR/kk.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7899171
Sijainti:	Kotka Karhuvuori Velhontie 12 C, 48350 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + vh + lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1979
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	34 000 € (Myyntihinta 31 651,16 € + Velkaosuus 2 348,84 €)
Myyntihinta:	31 651,16 €
Velkaosuus:	2 348,84 €
Neliöhinta:	447,37 € / m ²
Yhtiövastike:	358,46 € / kk (Hoitovastike 304,00 € / kk + Rahoitusvastike 54,46 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% .

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Säilytystilat: huoneistokohtainen varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	keskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	liesi, jääkaappipakastin, baaritaso, astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, pesukoneliitäntä, laatoitettu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Velhonkallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jere Haikka T & K Kirjanpito ja Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: askarteluhuone, pesutupa, mankeli, kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuojat Muuta: Koneellinen ilmanpoisto, Kaapeli-TV
Tehdyt remontit:	Vesikaton uusiminen, parvekkeiden saneeraus -93, patteritermostaatit ja lämmön perussäätö, lukitus uusittu-00, ilmanvaihtokone uusittu -05, betonitutkimus -06, jätekatos -07, parvekelinjojen peruskorjaus, uudet kaiteet ja lasit v. -11, kylmäkone+kennosto uusittu-13, runkovesilinja uusittu ja vesiverkoston pystylinjojen sulut uusittu, kylmävesirunko uusittu kellarikäytävän osuudelta -15, valaistus:raput,välikäytävät, ja pesu/kuivaushuone uusittu -18, julkisivun kunnostus -18
Tulevat remontit:	Suunnitteilla ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen. Taloyhtiössä on aloitettu julkisivuremontti.Parvekepielet 5v suunnitelmassa 9300,-
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 298,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra:	1 783,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.09.2038

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Karhuvuoren palvelut n, 500m. Koulut: Koulut, päiväkodit n. 500 -1000m
Liikenneyhteydet:	linja-auto pysäkki n. 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autopaikkoja 18
Näkymät: parvele lounaaseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.