

3h+kt+s+erill.wc+vh, 83,5 m², 229 000 €

Kerrostalo, Kempele, Ollila, Hallikuja 7 A3

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti OULU

Asuntomyynti

Gsm: 040 620 2325, 050 411 9082

Rakennusliike Lapti Oy
Pohjois-Suomi

“ Kempeleen Peltokruunussa asut vaivattomasti ja kaikista moderneista mukavuuksista nauttien. Vapaana on vielä muutamia saunallisia kolmoita, joihin kuuluu lasitettu parveke tai terassi. Asunnot ovat valoisia ja rakentamisen laatu on Laptin tapaan huolellista ja varustelu hyvä. Asunnoissa on mm. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto sekä mukava vesikiertoinen lattialämmitys.

Kempeleen Peltokruunu sijaitsee uudessa asuinkorttelissa Kempeleen keskustan kupeessa. Täältä on lyhyt matka palveluihin. Kauppoja ja ravintoloita löytyy muutaman sadan metrin päästä, samoin terveyskeskus. Isommassa tarpeissa sinua palvelee Pohjois-Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin lukeutuva Zeppelin vain n. 3 kilometrin päässä ja Oulun keskusta reilun 10 kilometri päästä. Alueella on myös monipuoliset harrastus- ja liikuntamahdollisuudet kaiken ikäisille. Liikunta- ja tapahtumakeskus Kempele-halli, virkistysuimala Zimmari sekä liikunnan, hyvinvoinnin ja vapaa-ajankeskus Zemppi tarjoavat tekemistä ympäri vuoden.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7899591	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	Kempele Ollila Hallikuja 7 A3, 90440 Kempele		(Myyntihinta 68 500 € + Velkaosuus 160 500 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	160 500 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + erill.wc + vh	Neliöhinta:	2 742,51 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	335,22 € / kk (Hoitovastike 200,40 € / kk + Rahoitusvastike 134,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/5	Lisätietoja maksuista:	Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, joista rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan. Hoitovastike ja rahoitusvastikkeet on arvioitu elokuussa 2019. Lyhennyksen alettua rahoitusvastike on arviolta 716EUR/kk (arvioitu korolla 1,0%).
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Siemens-kodinkoneet ja Topi-Keittiön kiintokalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kalustus erillisen kalustesuunnitelman mukaan.
Saunan kuvaus:	Paneelit tervaleppää, saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Kempeleen Peltokruunu
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	10 711,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähin kauppa Sale Kempele (350m), Kempeleen terveyskeskus (650m). Koulut: Kirkonkylän yhtenäiskoulu (1,7km), Kempeleen lukio (1,4km), Osao (1,2km)
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki 450m ja juna-asema n. 1,2km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikkoja 18 kpl (á 6.000 EUR), piha-autopaikkoja 9 kpl (á 4.000 EUR), matkailuautopaikkoja 6 kpl (á 9.500 EUR)
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.