

1 h+kk, 31,5 m<sup>2</sup>, 40 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Lehtikangas, Rinnekatu 15 B



#### Kohdetta myy

Päivi Rantanen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 671

Korhonen Oy Tili- ja Kiinteistötoimisto



Lehtikankaan palveluiden tunteissa siistikuntoinen yksiö. Kosteusmittaus on tehty tammikuussa -19.

Huoneiston kylppäri on laatoitettu, olohuoneen ja eteisen lattiat ovat laminaattia, seinät osittain tapetoitu.

Taloyhtiön viimeisimpiä remonteja ovat käyttövesiputkiston uusiminen sekä julkisivuremontti.

Varaa aika esittelyyn ja tee oma tarjouksesi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7900208	Velaton hinta:	40 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Lehtikangas</a> Rinnekatu 15 B, 87500 Kajaani		(Myyntihinta 35 040 € + Velkaosuus 4 960 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	35 040 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 960 €
Huoneistoselitelmä:	1 h + kk	Neliöhinta:	1 269,84 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	208,05 € / kk (Hoitovastike 132,91 € / kk + Rahoitusvastike 75,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	ktv 7,63 EUR/kk, varainsiirtovero 2 %
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Vuokra 420 EUR + vesi + sähkö Pintamateriaalit: laminaattilattiat oh ja eteinen, keittokomerossa muovimatto, seinät tapetti/maali Säilytystilat: komerot, kellarikomero, kylmiö
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, liesi, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihku

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koivunlatva</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sami Nivalainen Tilipalvelu Jouni Korhonen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: kylmiöt, kerhohuone, mankeli, ulk.väl.var, pesutupa, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	vesikatteen uusiminen -94, jätekatos -96, huoneistojen ulko-ovien ja yhteisten tilojen lukkojen uusiminen, iv-järjestelmän peruskorjaus ja salaojien kunnostus -98, saunan pukuhuoneiden panelointi -99, lämönvaihteimen uusiminen (kolmen talon yhteinen, Latvalämpö Oy) -00. pihavalaistuksen parantaminen -03, saunan panelointi ja etupihan asfaltin paikkauskunnostus -04, piha-alueen valaistuksen parantaminen autotallipiahn puolelta, turvakisko talotikkaisiin ja myrskypellit katon reunapeltien alle -05, huoneistojen ja yleisten tilojen ikkunoiden vaihto, asuntojen parvekeovien vaihto ja keskimmäisien parvekelinaj tukeminen -07, iv-nuohous ja parvekkeiden kunnostussuunnitelma -09, kv-putkistoremontti -10, kerhohuoneen ja pyörävaraston lattioiden maalaus, vesikattoläpivientien huoltokorjaukset, pihaliittymien routavaurioiden tasaus ja alakäytävän valojen muuttaminen aikakatkaisulle -11, väestönsuojan korvausilmakanavan jatkaminen tarkastuskaivoon, vesikaton kuntoarvio sekä lämpäjohtoverkoston huuhtelu ja patteriventtiilien uusiminen -12, asunnon a 6 viemäripinnoitus liitosvaurion vuoksi, autolämmityskeskusten uusiminen ajastinkellollisiksi -13, julkisivuremontti -16 (sis myös parvekelasitukset ja uudet parvekekaiteet)
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kiinteistön seuraavan 5 vuoden kunnossapitotarpeista: pihojen pintakerroksen uusiminen tai muuttaminen murskeelle sekä pohjarakenteiden eristäminen ja maarakennkerrosten teko, autotalliovien uusiminen, viemäreiden kunnan tutkiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 700,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	868,06 € / vuosi

Tontin vuokra-aika 31.12.2032  
päättyy:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: kauppa, terveysasema, posti, kioski 100m. Koulut: Lehtikankaan  
monitoimitalo

Liikenneyhteydet: julkinen

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Talleja 9 autopaikkoja 14

Näkymät: pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.