

2h+kt+s, 46,5 m², 159 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Särkiniemi, Lohkaretie 21 A5

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti KUOPIO

Asuntomyynti

Gsm: 0400599117, 0401861831

Rakennusliike Lapti Oy Itä-Suomi



Koti on useimmille se kaikkein tärkein paikka elämässä, joten siihen kohdistuu paljon toiveita. Asunto Oy Särkiniemen Haltija täyttää monenlaisia toiveita aina asuntojen laadusta hyvään sijaintiin.

Särkiniemen Haltijassa palvelut ja kaupunkielämä ovat helposti ulottuvillasi silloin kun haluat, mutta muuten saat nauttia rauhasta. Voit poiketa luontoon lenkille, hiihtoladulle, uimaan - mitä ikinä mieleesi tuleekaan.

Voit valita asunnon kauppahintaan kuuluvista materiaaliveitohdoista mieleisesi ratkaisun keittiökaappien oviin, tasoihin, laattoihin, tehosteseiniin ja lattioihin. Lisähintaisena muutostyönä voidaan toteuttaa yksilöllisempiäkin toiveita.

Asunto Oy Särkiniemen Haltija pähkinänkuoressa:

- Asunnot 1h+kt - 4h+kt+s (29,0 - 99,5 m²)
- Kaikissa asunnoissa lasitettu parveke
- Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihto
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Keittotilassa tasoon upotettava keraaminen keittotaso ja erillinen kalusteuni
- Jokaisessa asunnossa on yksi PihlaPRO -antennilasi, joka parantaa matkapuhelimien kuuluvuutta ja datansiirtoa sisätiloissa
- Lähin kauppa ja päiväkotikävelyetäisyydellä
- Lähellä Kuopion keskustaa, torille n. 4 km
- Hyvät yhteydet autolla, bussilla ja kevyenliikenteen väyliä pitkin
- Valmistuu 10-12/2021

Autopistokeikka 2500 euroa, autokatospaikka 6000 euroa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7900288
Sijainti: [Kuopio Särkiniemi](#)
Lohkaretie 21 A5, 70700 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 46,5 m²
Kerrokset: 2/8
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Arviolta 10/2021
Vapautuu: 28.12.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 159 500 €
(Myyntihinta 46 500 € +
Velkaosuus 113 000 €)
Myyntihinta: 46 500 €
Velkaosuus: 113 000 €
Neliöhinta: 3 430,11 € / m²
Yhtiövastike: 249,14 € / kk
(Hoitovastike 148,80 € / kk +
Rahoitusvastike 100,34 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastikearviossa
maksetaan vain yhtiölainan korkoa
2 vuotta valmistumisesta. Tähän
saakka huoneiston A5
rahoitusvastike on n. 100,34
EUR/kk. Lainanlyhennysten
alkaessa rahoitusvastike tulee
olemaan n. 509,86 EUR/kk.
Rahoitusvastikkeiden laskennassa
on käytetty laina-aikaa 2+23 vuotta
ja 1,05% kokonaiskorkoa.
Yhtiölainan ehdot ja laina-aika
vahvistetaan lopullisissa
myyntiasiakirjoissa. Taloyhtiölainan
voi myös maksaa pois, jolloin ei
tarvitse maksaa rahoitusvastiketta!

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Rakennustapaselosteen mukaan. Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla on oma huoneistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Huopakate
Keittiön kuvaus:	Rakennustapaselosteen ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Rakennustapaselosteen ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.
Saunan kuvaus:	Lauteet ja panelit tervaleppää. LED-valot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Särkiniemen Haltija, Kuopio
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä valitaan ennen luovutusta.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Jokaiselle huoneistolle kuuluu lämmin häkkivarasto. Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto sekä polkupyörähuoltotila talossa ja pihalla polkupyörävarasto sekä jätekatos.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	6 456,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Sale Särkiniemi n. 400 m, K-Market Särkilahti n. 1,0 km, Prisma Kuopio n. 1,8 km, Särkiniemen uimaranta n. 450 m, Kuopion yliopistollinen sairaala n. 3,0 km, Kuopion tori n. 3,0 km, Särkiniemen päiväkoti n. 450 m. Koulut: Neulamäen koulu n. 2,8 km, Itä-Suomen yliopisto n. 2,5 km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 70 m, Kuopion juna-asema n. 3,8 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeina ostettavissa autokatospaikat (6.000 EUR) ja autopihapaikat (2.500 EUR). Katospaikka joka varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla sähköinfralla (9.500 EUR)
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.