

3h+kt+s, 85,5 m², 289 800 €

Kerrostalo, Kuopio, Särkiniemi, Lohkaretie 21 A47

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti KUOPIO

Asuntomyynti

Gsm: 0400599117, 0401861831

Rakennusliike Lapti Oy Itä-Suomi



Asunto Oy Särkiniemen Haltija sijoittuu vehreään ja viihtyisään ympäristöön hyvien liikenneyhteyksien päähän Kuopion keskustasta.

Alueen ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat monipuoliset ympäri vuoden. Voit poiketa luontoon lenkille, hiihtoladulle, uimaan - mitä ikinä mieleesi tuleekaan.

Särkiniemen Haltija on 8-kerroksinen kerrostalo, jonka ylimpien kerrosten asunnoista avautuu vehreät näkyvät ympäröivään maisemaan. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke ja pienimpiä yksiöitä lukuun ottamatta myös sauna. Asunnot ovat laadukkait ja hyvin varusteltuja. Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilman vaihto pitää sisäilman miellyttävänä.

Särkiniemen Haltijassa palvelut ja kaupunkielämä ovat helposti ulottuvillasi silloin kun haluat, mutta muuten saat nauttia rauhasta.

- Oma tontti
- Kaikissa asunnoissa lasitettu parveke, huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto sekä vesikiertoinen lattialämmitys
- Keittotilassa tasoon upotettava keraaminen keittotaso ja erillinen kalusteuni
- Jokaisessa asunnossa on yksi PihlaPRO -antennilasi, joka parantaa matkapuhelinten kuuluvuutta ja datansiirtoa sisätiloissa
- Lähin kauppa ja päiväkoti kävelyetäisyydellä
- Lähellä Kuopion keskustaa, torille n. 4 km
- Hyvät liikenneyhteydet omalla autolla, bussilla tai pyöräillen
- Arvioitu valmistuminen 10-12/2021
- Asukkaiden on mahdollista ostaa autopistokepaikka (2 500 EUR) tai autokatospaikka (6 000 EUR)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7900335 | Velaton hinta: | 289 800 € |
| Sijainti: | Kuopio Särkiniemi Lohkaretie 21 A47, 70700 Kuopio | | (Myyntihinta 86 800 € + Velkaosuus 203 000 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 86 800 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 203 000 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + kt + s | Neliöhinta: | 3 389,47 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 453,86 € / kk (Hoitovastike 273,60 € / kk + Rahoitusvastike 180,26 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 85,5 m ² | Vesimaksu: | 15,00 € / hlö / kk |
| Kerrokset: | 7/8 | Lisätietoja maksuista: | Rahoitusvastikearviossa maksetaan vain yhtiölainan korkoa 2 vuotta valmistumisesta. Tähän saakka huoneiston A47 rahoitusvastike on n. 180,26 EUR/kk. Lainanlyhennysten alkaessa rahoitusvastike tulee olemaan n. 915,94 EUR/kk. Rahoitusvastikkeiden laskennassa on käytetty laina-aikaa 2+23 vuotta ja 1,05% kokonaiskorkoa. Yhtiölainan ehdot ja laina-aika vahvistetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Taloyhtiölainan voi myös maksaa pois, jolloin ei tarvitse maksaa rahoitusvastiketta! |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Rakennusvaihe: | Rakenteilla | | |
| Vapautuminen: | Arviolta 10/2021 Vapautuu: 28.12.2021 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Kaikissa ikkunoissa sälekaihtimet ja verhokiskot (pl. sauna). Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla on oma huoneistovarasto. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Laminaattilattia. Seinät maalattu. Topi-Keittiöiden kalusteet ja Electroluxin kodinkoneet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Lattiassa ja seinissä Pukkilan laatat. Yksi seinä laatoitettu tehostelaatoilla. Tervaleppäkatto. Oraksen suihku ja allashana. Suihkuseinä. Topi-Keittiöiden kalusteet pohjakuvan mukaan. Mahdollisessa erillis-WC:ssä lattia ja allaskalusteseinä laatoitettu. |
| Saunan kuvaus: | Lauteet ja panelit tervaleppää. Upotetut LED-valot. |
| Olohuoneen kuvaus: | Laminaattilattiat. Seinät maalattu. TV:n antennipistorasia kahdessa eri kohdassa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Laminaattilattiat. Seinät maalattu, joista yksi seinä tehostesävyllä. Säilytystilaa kaapistossa tai vaatehuoneessa pohjakuvan mukaan. TV:n antennipistorasia. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | Asunto Oy Särkiniemen Haltija, Kuopio |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöitsijä valitaan ennen luovutusta. |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: Jokaiselle huoneistolle kuuluu lämmin häkkivarasto. Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto sekä polkupyörähuoltotila talossa ja pihalla polkupyörävarasto sekä jätekatos. |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin koko: | 6 456,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Sale Särkiniemi n. 400 m, K-Market Särkilahti n. 1,0 km, Prisma Kuopio n. 1,8 km, Särkiniemen uimaranta n. 450 m, Kuopion yliopistollinen sairaala n. 3,0 km, Kuopion tori n. 3,0 km, Särkiniemen päiväkotit n. 450 m. Koulut: Neulamäen koulu n. 2,8 km, Itä-Suomen yliopisto n. 2,5 km |
| Liikenneyhteydet: | Lähin bussipysäkki n. 70 m, Kuopion juna-asema n. 3,8 km |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Osakkeina ostettavissa autokatospaikat (6.000 EUR) ja autopihapaikat (2.500 EUR). Katospaikka joka varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla sähköinfralla (9.500 EUR)

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.