

3h+k+vh+ph+s+p, 79,0 m², 117 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Isolukontie 6 A

 ETUOVI.com



 ASUNTOPISTE
Juha Salovaara LKV

Kohdetta myy

Aaro Mäkelä
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0504140020

Asuntopiste Juha Salovaara LKV



ASUNTOPISTE MYY:

Upeasti remontoitu saunallinen kolmio!

Toisen kerroksen asunto, mutta noustavana vain yhdet portaat, sillä 1.-kerros on maantasossa. Erinomainen pohjaratkaisu pariskunnalle tai pienelle perheelle.

Kylpyhuone ja sauna remontoitu hienoksi 2013.

Molemmat makuuhuoneet ovat tilavia ja niihin mahtuu parisänky.

Yhdistetty olohuone ja keittiö tuovat huoneistoon avaruutta.

Kaikki palvelut lähietäisyydellä. Suoraman koulu ja vuorohoitopäiväkoti löytyy aivan kulman takaa!

Vieressä myös upeat harjun liikuntareitit, futis kentät ja talvella niin kaukalot kuin luistinradatkin liikuntakeskusta unohtamatta. Erinomaiset julkiset kulkuyhteydet, bussipysäkki 400 m päässä.

Soita ja varaa henkilökohtainen esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7900448	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	Kangasala Suorama Isolukontie 6 A, 36220 Kangasala	Myyntihinta:	117 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 481,01 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	255,00 € / kk (Hoitovastike 255,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + vh + ph + s + p	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	talokuitu 12,90e/ kk, autopaikka 10e/ kk
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 2/3		
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Säilytystilat: Vaatehuone, kaapistot eteisessä ja makkareissa. Lunastusoikeus: ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2017, sähköliesi 2018, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ja kylpyhuone remontoitu 2013. Allaskaappi uusittu 2019.
Saunan kuvaus:	Uusittu 2013 leppäpaneeli, lattia laatta.
Olohuoneen kuvaus:	keittiö/oh: lattia laminaatti,seinä maali/tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet johon molempiin mahtuu iso sänky.Lattia laminaatti, seinä maali/tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuustintti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Matias Kulmala Tampereen Tili ja Kiinteistö M.Kulmala
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: väestönsuoja,ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	1994 parvekelasituksia, osa asunnoista (osakkaiden oma hankinta) 2003 piharakennuksen julkisivuremontti,2005 piharemontti,2008 parvekesaneeraus ja rännivesien viemärointi, 2010 peltikattojen maalaus sekä päätykolmioiden korjaus,2010 patteriventtiilien uusiminen,2012 jätteiden syväkeräysastioiden hankinta,2013 LVV kuntotutkimus (raksystems),2014 Valaistuksen lisäys A ja B portaan sisäänkäyntiin,2015-2016 parvekeovien ja kaikkien ikkunoiden uusiminen,2016 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö,2016 tuulikaappien poisto ja sisäänkäyntiovien uusiminen,2016 talon vesikourujen ja syöksyjen uusiminen,2017 julkisivujen puhdistus sekä pieniä saumaus- ja betonipaikkakorjauksia,rikkoutuneiden tiililaattojen uusimisia,2017 talopesulan pesukoneen uusiminen,2018 parveketornien pielen pienet betonikorjaukset ja maalaukset,2019 pysäköintiaueen kevyt kunnostus, sisäänkäyntilaatoitusten oikomisia.
Tulevat remontit:	2020 - 2022 vain tavanoimaisia kunnossapito ja huoltotöitä,2023 putkistosaneerauksen hankesuunnittelun käynnistäminen
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	7 360,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Lähikauppa vieressä, prisma 2.5 km, liikuntahalli 600 m. Koulut:
Päiväkoti: 500 m, alakoulu 1.0 km yläkoulu ja lukio 2.2 km.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkit 400m päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 40

Näkymät: parveke, keittiö ja oh länsi, mh pohjoinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.