

1h+k+psh/wc+s, 37,0 m², 32 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, LAMMI, Nurmitie 4 As3



Kohdetta myy

Erkki J. Vilén
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-482225

Lammin Kiinteistökeskus Ky



Tilava yksiö rauhallisella paikalla päättyvän tien varressa sijaitsevassa rivitaloyhtiössä, lähellä Lammin keskustan palveluita. Asunnossa on oma sauna ja taloyhtiössä kaukolämpö. Kattoremontti valmistunut vuonna 2019.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7900553	Velaton hinta:	32 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Nurmitie 4 As3, 16900 Lammi	Myyntihinta:	32 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	864,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	164,55 € / kk (Hoitovastike 164,55 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + k + psh / wc + s	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajalle), autosähköpaikka 5,00 EUR/kk
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiössä katoremontti valmistunut vuonna 2019, kattoremontti on maksettu myyjän toimesta huoneiston osalta. Pintamateriaalit: Keittiön ja eteisen lattiassa muovimatto ja seinissä maalattu levy. Keittiön välitila laatoitettu. Huoneessa lattiassa mosaiikkiparketti ja maalatut levyseinät. Pesuhuoneen ja saunan lattiassa muovimatto. Pesuhuoneen seinissä muovitapetti ja saunan seinät paneloidut. Säilytystilat: Kaapistot, häkkivarasto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuallas, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Huovilankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Henri Vilén Lammin Kiinteistökeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, lämmin irtaimistovarasto, kylmäkomero.
Tehdyt remontit:	1988 vesivek-sadevesijärjestelmä, 1989 ulkomaalaus, 1993 kateruuvien vaihto, 1994 puolipanelien vaihto ulkovuoriin, uudet väliaidat, 1997 etelänpuoleisten ikkunoiden uusiminen, 2011 iv-kanavien puhdistus, jätekatos rakennettu, 2013 pääovet ja lukitukset uusittu, 2014 takaovet uusittu. 2015 lämmönjakohuoneen alajakokeskus ja patteriventtiilit uusittu. 2017 iv-peltipiiput maalattu, 2018 salaojat huuhdeltu. 2019 vesikatko uusittu ja palokatkot rakennettu.
Tulevat remontit:	Ulkomaalaus v. 2021
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	2 342,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lammin keskusta n. 700 m, K-market kävellen n. 400 m. Koulut: Ala-aste ja päiväkotiki n. 800 m, yläaste n. 1,2 km
Liikenneyhteydet:	Lammin linja-autoasema n. 700 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	7
-----------------	---

Näkymät:

Etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.