

1h+kt+alkovi+kph+ranskalainen parveke, 34,5 m², 146
900 €



Kerrostalo, Hyvinkää, Tehdas, Värimestarinkaari 1 B 38



Kohdetta myy

Riihimäki p. 019-388220,
riihimaki@aitoasunnot.fi
Aitoasunnot Oy Riihimäki



Asunto Oy Hyvinkään Villamestari
Ennakkomarkkinoinnissa! Rakentaminen käynnissä!

Pohjola Rakennus tarjoaa 2 % varainsiirtoveroedun Villamestarista ostettavasta asunnosta, joka on varattu 30.03.2020 mennessä ja johtaa kauppaan.

Luonnon lumoa ja asumisen helppoutta, palvelut löytyy kotinurkilta!

Asunto Oy Hyvinkään Villamestariin on suunnitteilla 22 asuntoa joiden pintamateriaalit ovat Skandinaavisen raikkaita ja ajattomia.

Asuntojen pohjaratkaisut ovat hyvin suunniteltuja, reilunkokoisista 34,5m² yksiöistä aina kompakteihin 61,5m² kolmioihin. Ikkunoista avautuu lumoava luontonäkymä, vehreät maisemat ja kotiovelta pääset suoraan luontopoluille.

Noin kilometrin päästä löytyy Kauppakeskus ja Hyvinkään keskustaan on noin 15 minuutin kävelymatka. Hyvinkään juna-asema on vajaan kahden kilometrin päässä!

Autoilijoille on yhtiön hallussa olevia lämmityspistokkein varustettuja piha-autopaikkoja tarjolla (22kpl), tämän lisäksi erillisinä osakkeina myydään 5 autokatospaikkaa.

Pidä kiirettä ja varaa oma kotisi! Rakentajana toimii Pohjola Rakennus Oy Suomi. Arvioitu valmistuminen syksy/2020. RS-kohde.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7900606	Velaton hinta:	146 900 €
Sijainti:	Hyvinkää Tehdas Värimestarinkaari 1 B 38, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 44 097 € + Velkaosuus 102 803 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	44 097 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	102 803 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alkovi + kph + ranskalainen parveke	Neliöhinta:	4 257,97 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	256,45 € / kk (Hoitovastike 170,78 € / kk + Rahoitusvastike 85,67 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Käyttö- ja vastikemaksut arvioitu (rakentamisen jälkeinen vuosi) sauna 10 EUR/kk, autokatos 15 EUR/kk, tolppa 10 EUR/kk
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu syksy/ 2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiamateriaalina on valkomattalakattu tammiparketti ja märkätiloissa keraaminen laatoitus. Säilytystilat: Irtaimistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kermikate
Keittiön kuvaus:	Keittiövarustukseen kuuluu jääkaappipakastin, kalusteuuni, keraaminen liesitaso, liesikupu sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuonevarustukseen kuuluu wc-istuin, suihku, suihkuverhokisko, valaisinpeiliikaappi, allaskaappi ja pesukoneliitäntä. Lattialämmitys huoneistosähköllä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Villamestari</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Yhteinen kerhotila A-talon Asunto Oy Hyvinkään Värimestarin kanssa, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto Muuta: Taloyhtiön laina-aika tulee olemaan 25 vuotta, josta lyhennysvapaata on 2 vuotta valmistumisesta.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	2 990,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki puh. 019 45911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Kauppakeskus Willa n. 1 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 1,8 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	22 kpl tolppapaikkaa, 5 kpl autokatospaikkaa (omina osakkeina)
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.