

2h+kt+psh+s+p, 51,0 m², 191 200 €

Kerrostalo, Riihimäki, Piikinmäki, Sieppari 2, as 15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marja Malin
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7750570

Aitoasunnot Oy Riihimäki



ENNAKKOMARKKINOINTI

Asunto Oy Riihimäen Kotipesä rakennetaan monipuolisten palveluiden ja Riihimäen keskustan läheisyyteen Piikinmäen asuinalueelle, omalle tontille.

Kauppakeskus Atomi, rautatieasema ja suunnitteilla oleva Lidl myymälä sijaitsevat kävelymatkan päässä kotiovelta.

Riihimäen Kotipesään rakennetaan kuusikerroksinen yksiportainen kerrostalo, jossa on yhteensä 33 asuntoa. Huoneistoja on tarjolla 37,5 m² yksiöstä aina 63 m² toimivaan kolmioon. Jokaisessa huoneistossa on tilava, lasitettu parveke.

Pihapiiriin rakennetaan autokatos, jonka paikkoja voi ostaa erillisinä osakkeina.
Piha-alueelle tulee lisäksi sähköpistokkeellisia autopaikkoja, joita voi ostaa erillisinä osakkeina.

Kaupanteossa maksat vain 25% myyntihinnasta ja loput 75 % eräänny maksettavaksi vasta kun kotisi on valmis.

Kun varaat uuden Lujakotisi ajoissa, voit suunnitella mieleisesi sisustuksen ja vaikuttaa kotisi pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varustemalleihin.

RS-kohde. Rakentajana Lujatalo Oy. Lujakodeissa arki sujuu ja asuminen on huoletonta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7900716	Velaton hinta:	191 200 €
Sijainti:	Riihimäki Piikinmäki Sieppari 2, As 15, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 57 200 € + Velkaosuus 134 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	134 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + psh + s + p	Neliöhinta:	3 749,02 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	426,70 € / kk (Hoitovastike 198,90 € / kk + Rahoitusvastike 227,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Alustavat maksut; Laajakaistavastike 10 EUR/ hsto /kk, autokatos 19,50 EUR/kk, tolppa 11,70 EUR/kk, varainsiirtovero 2%.
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Autokatospaikat myydään omina osakkeina 7000 EUR, autopihapaikat myydään omina osakkeina 3000 EUR. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia ja seinäpinnat maalattuja. Pesuhuoneen lattiat ja seinäpinnat ovat keraamista laattaa. Säilytystilat: Komerot, häkkivarasto.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde/hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, laminaattitasot, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu. Sähköinen mukavuuslämmitys, suihku, allas- ja peilikaappi, suihkuseinä, wc-istuin ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Saunan lattiat ovat keraamista laattaa ja seinäpinnat paneeloitu havupaneelilla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Kotipesä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kuivaushuone, lämmin ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto ja kylmä ulkoiluvälinevarasto. Muuta: Pääomavastike arvioitu 25 vuoden yhtiölainalla, josta kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	2 754,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki puh. 019 758 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Atomi n. 0,7 km. Koulut: Piikinmäen päiväkoti n. 0,4 km, alakoulu n. 0,4 km, yläkoulu n. 1,2 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 0,8 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	9 kpl autokatospaikkaa (omina osakkeina), 16 kpl autopihapaikat (omina osakkeina), 3 kpl autopihapaikkaa yhtiön hallinnassa.
Näkymät:	Etelä/länsi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.