

2h+kt+psh+s+p, 51,0 m<sup>2</sup>, 200 800 €

Kerrostalo, Riihimäki, Piikinmäki, Sieppari 2 A 27

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marja Malin  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7750570

Aitoasunnot Oy Riihimäki



Asunto Oy Riihimäen Kotipesä

Piikinmäkeen on rakenteilla kuusikerroksinen talo omalle tontille, monipuolisten palveluiden ja rautatieaseman läheisyyteen.

Asunto Oy Riihimäen Kotipesässä on tarjolla 33 kotia, 37,5 m<sup>2</sup> yksiöstä aina 63 m<sup>2</sup> toimivaan kolmioon. Jokaisessa huoneistossa on tilava, lasitettu parveke.

Pihapiiriin rakennetaan autokatos, jonka paikkoja voi ostaa erillisinä osakkeina.  
Piha-alueelle tulee lisäksi sähköpistokkeellisia autopaikkoja, joita voi ostaa erillisinä osakkeina.

Kaupanteossa maksat vain 25% myyntihinnasta ja loput 75 % erääntyy maksettavaksi vasta kun kotisi on valmis.

Kun varaat uuden Lujakotisi ajoissa, voit suunnitella mieleisesi sisustuksen ja vaikuttaa kotisi pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varustemalleihin.

Rakentajana Lujatalo Oy. Lujakodeissa arki sujuu ja asuminen on huoletonta. Ota yhteyttä ja varaa oma kotipesäsi. Aitoasunnot/  
Marja Malin puh. 044 775 0570, marja.malin@aitoasunnot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                         |  |                        |  |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 7900728  | Velaton hinta:         | 200 800 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Riihimäki</a> Piikinmäki<br>Sieppari 2 A 27, 11100 Riihimäki |                        | (Myyntihinta 60 300 € +<br>Velkaosuus 140 500 €)   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                                   | Myyntihinta:           | 60 300 €   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Velkaosuus:            | 140 500 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h + kt + psh + s + p  | Neliöhinta:            | 3 937,25 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>   | Yhtiövastike:          | 437,75 € / kk<br>(Hoitovastike 198,90 € / kk +<br>Rahoitusvastike 238,85 € / kk)   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 51,0 m <sup>2</sup>  | Vesimaksu:             | 20,00 € / hlö / kk   |
| Kokonaispinta-ala:      | 51,0 m <sup>2</sup>  | Lisätietoja maksuista: | Alustavat maksut;<br>Laajakaistavastike 10 EUR/ hsto<br>/kk, autokatos 19,50 EUR/kk,<br>tolppa 11,70 EUR/kk,<br>varainsiirtovero 2%. |
| Kerrokset:              | 5/6  |                        |  |
| Rakennusvuosi:          | 2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                                      |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu   |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi  |
| Kohteen kuvaus:              | Autokatospaikat myydään omina osakkeina 7000 EUR, autopihapaikat myydään omina osakkeina 3000 EUR. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia ja seinäpinnat maalattuja. Pesuhuoneen lattiat ja seinäpinnat ovat keraamista laattaa. Säilytystilat: Komerot, häkkivarasto. |
| Asunnon kunto:               | Ei luokiteltu  |
| Lisätietoja kunnosta:        | Uudiskohde/hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni   |
| Katto:                         | Bitumihuopa  |
| Keittiön kuvaus:               | Kaapistot, laminaattitasot, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi/pakastin.                        |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinät ja lattia laatoitettu. Sähköinen mukavuuslämmitys, suihku, allas- ja peilikaappi, suihkuseinä, wc-istuin ja pesukoneliitäntä. |
| Saunan kuvaus:                 | Saunan lattiat ovat keraamista laattaa ja seinäpinnat paneeloitu havupaneelilla.   |

## Taloyhtiö

---

|                     |  |
|---------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:    | <i>Asunto Oy Riihimäen Kotipesä</i>  |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi  |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: Kuivaushuone, lämmin ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto ja kylmä ulkoiluvälinevarasto.<br>Muuta: Pääomavastike arvioitu 25 vuoden yhtiölainalla, josta kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. |
| Energialuokka:      | C (2013)   |
| Tontin koko:        | 2 754,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:     | Oma  |
| Kaavoitustiedot:    | Riihimäen kaupunki puh. 019 758 4000   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Kauppakeskus Atomi n. 0,7 km. Koulut: Piikinmäen päiväkoti n. 0,4 km, alakoulu n.0,4 km, yläkoulu n. 1,2 km. |
| Liikenneyhteydet: | Rautatieasema n. 0,8 km.   |

## Muut lisätiedot

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | 9 kpl autokatospaikkaa (omina osakkeina), 16 kpl autopihapaikat (omina osakkeina), 3 kpl autopihapaikkaa yhtiön hallinnassa. |
| Näkymät:        | Etelä/länsi.   |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.