

3h+kt+s+psh+p, 63,0 m<sup>2</sup>, 241 400 €

Kerrostalo, Riihimäki, Piikinmäki, Sieppari 2 A 28

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marja Malin  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7750570

Aitoasunnot Oy Riihimäki



Asunto Oy Riihimäen Kotipesä

Piikinmäkeen on rakenteilla kuusikerroksinen talo omalle tontille, monipuolisten palveluiden ja rautatieaseman läheisyyteen.

Asunto Oy Riihimäen Kotipesässä on tarjolla 33 kotia, 37,5 m<sup>2</sup> yksiöstä aina 63 m<sup>2</sup> toimivaan kolmioon. Jokaisessa huoneistossa on tilava, lasitettu parveke.

Pihapiiriin rakennetaan autokatos, jonka paikkoja voi ostaa erillisinä osakkeina.  
Piha-alueelle tulee lisäksi sähköpistokkeellisia autopaikkoja, joita voi ostaa erillisinä osakkeina.

Kaupanteossa maksat vain 25% myyntihinnasta ja loput 75 % erääntyy maksettavaksi vasta kun kotisi on valmis.

Kun varaat uuden Lujakotisi ajoissa, voit suunnitella mieleisesi sisustuksen ja vaikuttaa kotisi pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varustemalleihin.

Rakentajana Lujatalo Oy. Lujakodeissa arki sujuu ja asuminen on huoletonta. Ota yhteyttä ja varaa oma kotipesäsi. Aitoasunnot/ Marja Malin puh. 044 775 0570, marja.malin@aitoasunnot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7900729	Velaton hinta:	241 400 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki</a> Piikinmäki Sieppari 2 A 28, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 72 400 € + Velkaosuus 169 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 400 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	169 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + psh + p	Neliöhinta:	3 831,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	533,00 € / kk (Hoitovastike 245,70 € / kk + Rahoitusvastike 287,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Alustavat maksut; Laajakaistavastike 10 EUR/ hsto /kk, autokatos 19,50 EUR/kk, tolppa 11,70 EUR/kk
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Autokatospaikat myydään omina osakkeina 7000 EUR, autopihapaikat myydään omina osakkeina 3000 EUR. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia ja seinäpinnat maalattuja. Pesuhuoneen lattiat ja seinäpinnat ovat keraamista laattaa. Säilytystilat: Komerot, häkkivarasto.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde/hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, laminaattitasot, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, 2 kpl jääkaappi/pakastin-yhdistelmä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu. Sähköinen mukavuuslämmitys, suihku, allas- ja peilikaappi, suihkuseinä, wc-istuin ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Saunan lattiat ovat keraamista laattaa ja seinäpinnat paneeloitu havupaneelilla.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Kotipesä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kuivaushuone, lämmin ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto ja kylmä ulkoiluvälinevarasto. Muuta: Pääomavastike arvioitu 25 vuoden yhtiölainalla, josta kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 754,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki puh. 019 758 4000

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppakeskus Atomi n. 0,7 km. Koulut: Piikinmäen päiväkoti n. 0,4 km, alakoulu n.0,4 km, yläkoulu n. 1,2 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 0,8 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	9 kpl autokatospaikkaa (omina osakkeina), 16 kpl autopihapaikat (omina osakkeina), 3 kpl autopihapaikkaa yhtiön hallinnassa.
Näkymät:	Itä/etelä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.