

4-5h+k+wc+s+at, 113,0 m², 38 000 €

Omakotitalo, Pori, Kairila, Harjantie 1620

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Tässä on valoisa ja tilava talo jossa perheen tarpeista riippuen on monenlaisia mahdollisuuksia. Lisäksi tontilla on mm. erillinen pyöröhirsinen saunarakennus jossa on sekä tavallinen puusauna, että savusauna. Saunarakennuksen edustalle vanha uima-allas joka odottaa uusia käyttäjiä. Omalla n. 5084 m² tontilla on monenlaisia kukka- yms. istutuksia. Talon päädyssä on kasvihuone jossa on aikaisemmin kasvatettu monelaisia herkkuja. Talo ja puutarha/piha tarvitsevat nyt ahkeraa kättä ja tämä mukava kokonaisuus tulee jälleen kukoistamaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7900822
Sijainti:	Pori Kairila Harjantie 1620, 29680 Lassila
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + wc + s + at
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	126,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkomitat ovat n. 8 x 10,5 m. Arvioitu as.pa on n. 113 m ² ja kokonaispinta-ala n. 126 m ² lisäksi kellarikerros.
Rakennusvuosi:	1958
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	38 000 €
Myyntihinta:	38 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 175.32 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ASUINRAKENNUS: alakerrassa 2-3h+k+wc yläkerrassa 2h, kellarissa mm. sauna, varasto/työtiloja, kellari sekä autotalli. SAUNARAKENNUS: Pyöröhirsinen rakennettu n. 1996. Sekä savusauna, että tavallinen puusauna (rakennuksessa ei ole vesijohtoa). GRILLIKATOS. VARASTORAKENNUS
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: keittiössä muovimatto, olohuone ja eteinen laminaatti, alak. makuuhuoneessa lausalattia, yläkerran makuuhuoneissa muovimatto..
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu. Takka jossa sähkövastukset, lisäksi takka ja leivinuuni, Irtopatterit. ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Vesijohto on Lassilan-Kairilan vesiosuuskunnan liittymä
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko/mineritvuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiilikate
Keittiön kuvaus:	sähköliesi, jääkaappi (irraliset pakastimet eivät kuulu kauppaan), kaapistot /joita runsaasti), leivinuunin sekä takka.
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc. Kellarikerroksessa sauna.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-459-2-67
Tontin pinta-ala:	5 084,0 m ²
Tontin nimi:	Varjonmaa
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.