

3mh,oh,th,k,khh,ph,s,wc,talvipuutarha, iso lämmin ,
169,5 m², 269 000 €



Omakotitalo, Pori, Kalaholma, Saarentie 111



Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Uskomattoman kauniilla isolla omalla tontilla Kalaholmassa hyvin pidetty ja hoidettu iso omakotitalo. Tontti rajoittuu takarajalta kaupungin puistoalueeseen, jonka takana on Varvourinjuopa.

Talossa on tehty vuosien saatossa isoja remontteja mm. asennettu uusi konesaumattu peltikatto ja räystäitä jatkettu samalla, salaoja- ja sadevesijärjestelmät ym..

Autoille on hyvät säilytyspaikat 2 aurokatospaikan muodossa, sekä erillinen autotallirakennus. Talosta löytyy iso lämmin varastotila mitä pystyy hyödyntämään moneen harrastukseen. Lasitetusta talvipuutarhasta (lämmin tila) voi nauttia luonnon kauneudesta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7900982
Sijainti: [Pori Kalaholma](#)
Saarentie 111, 28300 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3mh , oh , th , k , khh , ph , s , wc ,
talvipuutarha , iso lämmin
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 169,5 m²
Kokonaispinta-ala: 233,0 m²
Rakennusvuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 269 000 €
Myyntihinta: 269 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 500.06 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3mh,oh,th,k,khh,ph,s,wc,talvipuutarha, iso lämmin varasto,2 autonkatos, huoneistoala n. 169,5m ² ja kerrosala n. 233m ² , pinta-alatiedot pitävät sisällään talvipuutarhan (21m ²). Erillisen autotallin pinta-ala on n. 25m ² . Pinta-alatiedot ovat ohjeellisia ja saattavat poiketa oleellisesti suuntaan tai toiseen, todelliset pinta-alatiedot saadaan paikan päällä mittaamalla.
Kohteen kuvaus:	Varaava takka. Öljynkulutus on ollut n. 1900-2100 litraa vuodessa 15 vuoden ajan. Pintamateriaalit: Mh:t/parketti, oh/parketti, keittiö/parketti, talvipuutarha/lauta, ph/laatta, sauna/laatta, khh/laatta
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takka asennettu vuonna 2005, käyttövesi- ja lämmitysputket pintaan/uusittu 2005, salaoja-, sadevesijärjestelmät, sekä patolevyt asennettu vuonna 2004 (laskee varvourin juopaan, padotusventtiili), saunaosasto remontoitu vuonna 2005, öljykattila uusittu 2013, poltin 2015, ikkunat uusittu 2014, vesikatto uusittu 2014 ja samalla räystäitä on jatkettu.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys + varaava takka
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin (talotuuletin), astianpesukone, arkkupakastin (varastossa).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa, saunassa ja kodinhoituhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys. Pesuhuoneessa 2 kpl suihku. Pesuhuoneen lattiat ja seinät laatta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-17-1-9
Tontin pinta-ala:	1 506,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.