

# Liikehuoneisto 6h + alakerran säilytystilat n. 41m2., 74,0 m<sup>2</sup>, 115 000 €



Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Pitkänsillankatu 10 as



## Kohdetta myy

Jari Peltoniemi  
Kiinteistöedustaja/Toimitusjohtaja

Gsm: 050 411 0024

Pohjanmaan Asuntolandia Oy

“ Katutasossa liikehuoneisto huippu paikalla! Myydään uusien toimitilojen alta pois. Kaupungin keskustan palveluiden vieressä. Huoneisto pintaremontoitu yrityskäyttöön 2016. Pieni hoitovastike. Remontitn yhteydessä rakennettu 6 toimistohuonetta, joista 3 pienempää puhelin keskustelu koppeja, jotka äänieristetty. Kauppaan sisältyy kellarissa oleva 41m2 lämmin varastotila, joka sopii kaikkeen säilytykseen. Taloyhtiö hyvässä kunnossa ja kaikki isot remontit suoritettu. Hyvät pysäköinti mahdollisuudet, joka puolella. Soita ja sovi esittely.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7901494
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Keskusta</a> Pitkänsillankatu 10 As, 67100 Kokkola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	Liikehuoneisto 6h + alakerran säilytystilat n. 41m2.
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	189,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Katutasossa olevan liiketilan pinta-ala 74m2 + kellarissa olevat lämpimät tilat n. 41m2.
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1953
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	115 000 € (Myyntihinta 99 408,69 € + Velkaosuus 15 591,31 €)
Myyntihinta:	99 408,69 €
Velkaosuus:	15 591,31 €
Neliöhinta:	1 554,05 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	458,59 € / kk (Hoitovastike 233,00 € / kk + Rahoitusvastike 225,59 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 10 EUR/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat muovimattoa ja seinäpinnat maalia. Säilytystilat: Häkkivarasto Lunastusoikeus: Ei ole.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/tiili
Katto:	Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vesihana, wc pönttö.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pitkänsillankatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pia Savolainen Opkk
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Säilytysullakko, ulkoiluvälinevarasto, sauna, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	Ikkunat 1987, käytävät maalattu ja matoitettu 1992, talo sauna uusittu 1992, huoneistokohtaiset porrasto-ovet uusittu 1992, vesikaton huopa uusittu 1996, huoneistokohtaiset porrastaso väliovet asennettu 1997, antenniverkko rakennettu 2001, piha-alueen betonikannen poisto 2011-2012 ja piha-alueen kunnostaminen, pihalle on asennettu sadevesi ja salaojat 2010, parvekkeet uusittu 2011, vesijohdot ja viemärit sekä sähkösyötöt ja huoneistojen ryhmäkeskukset uusittu 2012, julkisivu ja ikkunoiden ulkopuolet maalattu ja syöksytorvet uusittu 2015.
Tulevat remontit:	Pyörä/jätekatos 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 233,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	18
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.