

4h+kt+parveke, 84,5 m², 310 000 €
Kerrostalo, Turku, Satama, Malin Trällin kuja 3 D115

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Sanna Yöntilä
Asuntomyyjä

Gsm: 050 470 3118

Rakennusliike Lapti Oy
Lounais-Suomi

“ Haluatko asua modernisti ja urbaanisti uudessa kodissa tulevaisuuden alueella? Asunto Oy Turun Herttuankulman Kornetti sijaitsee Herttuankulman uudella asuinalueella. Alueesta rakennetaan elävää ja monipuolista elinympäristöä erilaisine kauppoinen, kahviloineen ja ravintoloineen.

Turun Herttuankulman Kornetti sopii sekä asuntojensa että sijaintinsa puolesta yhtä hyvin ensiasunnon ostajalle, lapsiperheelle, pariskunnalle, yksinasujalle kuin sijoittajallekin.

Laatua yksityiskohtia myöten

Asunto Oy Turun Herttuankulman Kornetin asunnot ovat valoisia ja tehokaspohjaisia yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Ne ovat Laptin tapaan huolella suunniteltuja ja rakennettuja. Kaikkiin kuuluu lasitettu parveke, ranskalainen parveke tai asuntopiha.

Laatuun panostaminen näkyy myös varustelussa. Asunnoissa on mm. huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihtokone, vesikiertoinen lattialämmitys, parkettilattiat sekä keittotiloissa tasoon upotettava induktiokeittotaso ja kalusteisiin asennettava erillisuuni.

Urbaania elämää lähellä kaikkea

Herttuankulma on osa uutta merellistä Turun Linnakaupunkia, jota rakennetaan pyöräily- ja kävelyetäisyydelle kaupungin ydinkeskustasta. Ympäristöstä halutaan elävä ja urbaani ja siksi erilaisten palveluiden, liiketilojen, ravintoloiden, kahviloiden ja vastaavien toimintojen sijoittumista ohjataan keskeisten katujen ja aukioiden varteen.

Turun Herttuankulman Kornetista on hyvät yhteydet eri suuntiin. Lähimmät bussipysäkit löytyvät n. 50 metrin päästä ja satamaanki on matkaa vain kilometrin verran. Satamasta ja läheisen Turun linnan kupeesta löytyy kaupunkipyöräasemat. Lähipalveluiden määrä kasvaa alueen kehittyessä ja jo nyt esimerkiksi lähimmät ruokakaupat, päiväkodit ja koulut löytyvät kilometrin säteeltä.

Turun Herttuankulman Kornetti on rakenteilla.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7901530	Velaton hinta:	310 000 €
Sijainti:	Turku Satama Malin Trällin Kuja 3 D115, 20200 Turku	(Myyntihinta 108 500 € + Velkaosuus 201 500 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	201 500 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + parveke	Neliöhinta:	3 668,64 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	422,76 € / kk (Hoitovastike 253,50 € / kk + Rahoitusvastike 169,26 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	4/7	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 53657.50
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Autopaikoista osa sijaitsee osittain talon alle rakennettavan pihakannen alla, josta käynti suoraan rakennukseen sisälle. Osa autopaikoista pihapaikkoja erillisen suunnitelman mukaisesti. Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto rakennuksen 1.kerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiökaluusteet ja Siemensin kodinkoneet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puustelli-kylpyhuonekalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Haapapaneelit, saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Turun Herttuankulman Kornetti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market n. 600m, Turun kauppatori n. 2,7 km, Stockmann n. 2,7 km, Turun linna n. 1,1 km, Kaupungin Teatteri n. 2,3km, kuntosali n. 500m, Paavo Nurmi stadion n. 3km, Ruissalon kansallispuisto n. 5km. Koulut: Topeliuksen koulu n. 600m, Turun Klassillinen lukio 2,4km, yliopistoalue n. 4,3km, päiväkodit: useita päiväkoteja n. 1-2km säteellä
Liikenneyhteydet:	Turun päärautatieasema n. 2 km, linja-autoasema n. 3,1 km, Turun satama n. 1km, Turun Lentokenttä n. 10km

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1
--------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.