

6 h, k, kk, 4 x wc, kph, s, ph, khh, baarihuone, k, 184,0 m², 595 000 €



Omakotitalo, Espoo, Mankkaa, Mankkaanmalmi 1



PEKKA LAHTINEN LKV

Kohdetta myy

Pekka Lahtinen
toimitusjohtaja, uudiskohteet,
tontit, kiinteistöt, asunnot,
rakentajayhteistyö

Gsm: 0400 606 730

Pekka Lahtinen LKV



Kunnostusta vaativa omakotitalo sijaitsee keskeisellä sijainnilla Mankkaan pientaloalueella.

Vehreällä omalla 1310 m²:n tontilla oleva omakotitalo pitää sisällään ison sisäntulokerroksen, jonka asuinpinta-ala on r 184 m². Talon alakerrassa on alle 220 cm aputiloja n. 112 m². Näiden lisäksi ikkunallinen käyttöullakko on tilava, lattiapinta-alaltaan 88 m²:n kokonaisuus, joka on mahdollista muuttaa täysin lämpimäksi tilaksi.

Sisäntulokerros kattaa 3 makuuhuonetta, kahden erillisen wc sekä olohuoneen ja keittiön. Tilavasta olohuoneesta käynti parvekkeelle, josta näymät omalle suurelle ja vehreälle takapihalle. Alakerrasta löydät kirjastohuoneen, saunaosaston, baarihuoneen, erillisen wc:n sekä askarteluhuoneita. Tämä talo takaa riittävästi säilytystilaa.

Omakotitalon yhteydessä on omalla sisäänkäynnillä varustettu 45 m² kaksio. Kompakti kokonaisuus pitää sisällään wc:n, keittokomeron, makuuhuoneen sekä olohuoneen.

Paikka on upea ja sopiva lapsiperheelle juurikin kokonsa ja sijaintinsa puolesta.

Käyttämätöntä rakennusoikeutta on n. 130 k-m² + mahdollinen kellari.

Mikäli talo puretaan, on tontille mahdollista rakentaa 3 erillistaloa tai yksi erillistalo ja yksi paritalo, joille muodostuu rakennusoikeutta 338 k-m² + mahdolliset kellarit.

Tule tutustumaan kohteeseen ja sen tarjoihin moniin mahdollisuuksiin.

Vallitsevan tilanteen vuoksi pidämme kohteissa toistaiseksi vain yksityisesittelyitä. Näin voimme turvata toimeksiantajamme, sinut sekä henkilökuntamme. Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle sopiva aika esittelyyn.

Myynti: Pekka Lahtinen p. 0400 606 730, pekka.lahtinen@lahtinenlkv.fi

* * *

TARVITSETKO APUA OMAN ASUNTOSI MYYMISESSÄ?

Tiesithän, että kauttani saat luotettavan hinta-arvion nykyisestä kodistasi. Ota yhteyttä ja sovitaan maksuton arviokäynti. #pekkalahtinenlkv #suurellasydämellä

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7902019
Sijainti: [Espoo Mankkaa](#)
Mankkaanmalmi 1, 02180 Espoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6 h , k , kk , 4 x wc , kph , s , ph ,
khh , baarihuone , k
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 184,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Raksystems tarkastusmitannut
asuinrakennuksen 8.4.2005.
Huoneistoala alakerta 10,71 m2,
yläkerta 173,40 m2, huoneistoala
yhteensä 184,10 m2.
Huoneistoalaan ei kuuluvat
pinta-alat: alakerran alle 220 cm
olevat huoneiden osat: kaikki tilat
lukuunottamatta varastoa yläkerran
eteisen alla on 112,45 m2.
Rakennusvuosi: 1955
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 595 000 €
Myyntihinta: 595 000 €
Muut lämmityskulut: 4 500,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu: 16,67 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1450.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Iso ja ikkunallinen käyttöullakko. Pintamateriaalit: OH: punatiiliseinät, mäntypanelikatto. Kaksiossa maalattu seinä & katto, lattia parkettia. MH: pääasunnossa 3 mh, kaksiossa 1 mh. Lattiat parkettia ja laattaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia on tehty vuosien aikana, mm. takka maalattu, keittiön kaapinovia vaihdettu, kodinkonehankintoja tehty.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (öljysäiliö alakerrassa)
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo, oma vesijohto. Jätevesi kaupungin verkkoon, josta vesimaksu 200 EUR/vuodessa.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili runkoinen ja pinnoitteinen, perustus ja alakerta betonia
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	N. vuonna -90 uusittu. Varusteet: Samsungin jää-, pakastinkaappi. Siemensin astianpesukone, liesituuletin, keraaminen liesi sekä mikroaaltouuni. Lattia parkettia, seinät kaakelia ja maalattu, työtasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph seinät kaakelia, lattia laattaa, pesukoneliitäntä, suihku. Wc seinät kaakelia, lattia laatta. Saunassa puukiuas, paneloitu katto, seinät osittain paneloitu/laatta. Kodinhoitohuone seinät kaakelia, lattiat laattaa, pesukoneliitäntä sekä pyykkikaapit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-432-1-423 K 9 T 3
Tontin pinta-ala:	1 310,0 m ²
Tontin nimi:	K 9 T 3
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	105,5 m2 / 129,5 m2 / 328 m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Mankkaan ostokeskus mm. Lidl, R-kioski, Alepa, Pizzeria, Mankkaan Supermarket n. 2 km, Laajalahden uusi liikeliittymä Bredis sekä Tapiola Golf n. 3 km, Tapiolan palvelut sekä Sellon palvelut. Bussilla Espoon liikuntakeskukseen. Koulut: Mankkaan päiväkoti ja asukaspuisto n. 200m, Mankkaan koulu n. 700 m ja Mankkaanpuron koulu n. 550 m.
Liikenneyhteydet:	Bussit Tapiolaan (114, 548 ja 549)ja Tapiolan urheilupuistoon (114, 115, 548) mistä metro Helsinkiin ja Matinkylään. Bussit Kauniaisiin ja Jorviin (549)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.