

3h, k, kph, 60,0 m², 135 000 €
Kerrostalo, Vantaa, Petikko, Pyykosantie 3 B

 ETUOVI.com



aurentum

Kohdetta myy

Pekka Palamo
Asuntomyyjä

Gsm: 040-139 9977

Aurentum Oy LKV

“ Salainen helmi Petikossa. Pienkerrostalosta valoisa ja kodikas kolmio läheltä ulkoilualuetta. Asuntoa on korjattu ja modernisoitu hyvällä maulla vuosien saatossa ja viimeisenä vuonna 2017 on tehty kylpyhuoneen remontti, jossa uusittiin samalla kaikki viemärit ja käyttövesiputket ja asennettiin lattialämmitys. Tämä täystiilitalo on rakennettu 50-luvulla ja asunnossa voit aistia yksilöllisen tunnelman. Talo on aikoinaan rakennettu Hämeenkylässä tiilitehtaan työntekijöille asunnoiksi. Tehdas sijaitsee aikanaan toisella puolella tietä.

Luontoa ja kuntoilua arvostavalle paikka on erinomainen, koska Petikon ulkoilualueella pääsee kuntoilemaan ja talvisin hiihtämään tai syksyisin marja- sekä sienimetsään.

Bussipysäkit ovat Petikontiellä, Vihdintiellä sekä Vantaankosken juna-asema on 2,4 km päässä.

Soita ja sovi yksityisesittely. Myynti Pekka Palamo 040-139 9977 tai pekka.palamo@arentumlkv.fi Onko asuntosi myymättä? Ota yhteyttä ja sovitaan ilmainen arviokäynti.

Aurentum Oy LKV - Palvelee asuntokaupan kaikilla osa-alueilla

www.aurentumlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7902051
Sijainti: [Vantaa Petikko](#)
Pyymosantie 3 B, 01720 Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 60,0 m²
Kerrokset: 1/
Rakennusvuosi: 1952
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 135 000 €
(Myyntihinta 122 848 € +
Velkaosuus 12 152 €)
Myyntihinta: 122 848 €
Velkaosuus: 12 152 €
Neliöhinta: 2 250 € / m²
Yhtiövastike: 462,00 € / kk
(Hoitovastike 288,00 € / kk +
Rahoitusvastike 174,00 € / kk)
Vesimaksu: 11,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikkamaksut 5EUR/kk,
Saunamaksu 12EUR/kk,

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat laminaatti, seinät maalattu. Kylpyhuoneessa laatta Säilytystilat: Runsaasti kaappitilaa sekä kellari-ja ullakkokomerot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Keittokomero Keittiön varusteet Puutasot, Astianpesukone, Induktioliesi, Liesituuletin, Jää-pakastinkaappi, Väli-tila luonnonkivella laatoitettu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen varusteet Suihku, Suihkuseinä, Pesukone, Kuivausrumpu, Peilikaappi, Allaskaappi, Lattialämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Tiilitehtaantorppa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jorma Liimatainen Talonuotit Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, 3 varastoa, Kuivausullakko
Tehdyt remontit:	2019 - Jätekatoksen ja aidan kunnostustyöt. 2018 - Putkistojen kuntotutkimus. 2017 - Sähkö saneeraus. 2014 - Sähkösuunnitelman laadinta. 2013 - Ikkunoiden vaihto, savupiipunpellitys. 2011: Paisunta-astia uusittu, linjasäätöventtiilit uusittu (osittain). 2010 - Lukitus uusittu. 2007 - Putkieristykset kellari (uusittu osittain). 2005 - Jätekatos, vesikatteen uusiminen. 2003 - Porrastason-ovien uusinta. 2001 - Käyttövesiputket ja viemärit uusittu osittain. 2000 - Julkisivukorjaus, lämmönsiirrin uusittu. 1999 - Porrashuoneet ja sauna kunnostettu.
Tulevat remontit:	Piha- ja parkkialueen asfaltointi. Märkätilojen kosteuskartoitus. Räystäslaudan korjaus A- portaan kohdalla. Pohjoissivu räystäskourun asemointi. Lämpöpaketin uusiminen. Lämmitysverkoston tarkistus ja säätö. Pesutuvan rahastin.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 502,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.