

3h,k,kph + las.parveke, 71,0 m², 65 000 €

Kerrostalo, Pori, Koivula, Visatie 11 C

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Miia Vuorisalo
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Kivalta paikalta Koivulasta 5.kerrosken kolmio, minkä voit pintaremontoida mieleiseksi!
Lasitettu parveke.

Yhtiössä tehty vuosien aikana jo paljon korjauksia, viimeisimpänä hissien modernisointi 2016. Siisti rauhallinen ja viihtyisä pihapiiri ja ympäristö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7902214
Sijainti:	Pori Koivula Visatie 11 C, 28360 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph + las.parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²
Kerrokset:	5/7
Rakennusvuosi:	1972
Vapautuminen:	vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	65 000 €
Myyntihinta:	65 000 €
Neliöhinta:	915,49 € / m ²
Yhtiövastike:	212,94 € / kk (Hoitovastike 212,94 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: muovimattoa ja laminaatti Säilytystilat: kellarikomerot
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	harja / pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot,jääkaappi/pakastin,sähköliesi,liesituuletin,astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu lattia ja seinät osittain, suihku,pk-liitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Visatie 9-11</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pertti Pinkkilä Porin Ammatti-Isännöitsijät Oy ISA
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kerho- ja askarteluhuone, pyörä- ja väestönsuoja Muuta: Yhtiökokous on tehnyt periaatepäätöksen, mikä antaa osakkaille mahdollisuuden asennuttaa parvekkeelleen ilmalämpöpumpun hallituksen erikseen antamalla luvalla, huoltovastuu osakkaalla. Yhtiökokous 29.4.2019 on tehnyt päätöksen parveketupakointikiellon hakemisesta Porin kaupungilta.
Tehdyt remontit:	parvekeremontti -92, etuikkunat -95, saunaremontti -96, uusi paikoitusalue -99, paikoitusalueen asfaltointi -00, lämmityksen ja käyttöveden venttiiliuusinta -03, julkisivukorjaus ja lvi-laitesaneeraus (lämmönvaihtimen uusiminen ja lämmitysverkoston perussäätö) 2005-2006, porraskäytävien kokonaiskunnostus, maalaus ym. -08, saunojen löylyhuoneiden korjaus -09, rappukivien korjaus -10, poistoilmakoneen moottorin uusiminen, piha-asfaltointien korjauksia -13, peltikatteen huoltomaalaus -14, asuntojen lukkojen uusiminen ja yleisten tilojen uudelleen sarjoitus -15, hissien modernisointi 2016
Tulevat remontit:	hallituksenkunnossapitotarveselvitys 2019-2023 tehty, saatavissa välittäjältä. Invaluisikan rakentamiseen on haettu ja myönnetty toimenpidelupa ja hankkeeseen haetaan Aran liikuntaesteavustusta, Luiskan rakentamisesta tullaan päättämään kokouksessa 2019.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 576,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koivula
-----------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.