

# Mh, tupakeittiö, parveke, 46,0 m<sup>2</sup>, 25 900 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Katkojantie 11



## Kohdetta myy

Raimo Riihiaho

KiAT

Gsm: 050-502 4222

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Hyvästä yhtiöstä 2015 remontoitu parvekkeellinen kaksio.  
Hissi maantasalta. Sähköllä toimiva alaovi (kaukosäädin). Heti vapaa.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7902499
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Katkojantie 11, 28800 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Mh , tupakeittiö , parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/6
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti vapaa.

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	25 900 €
Myyntihinta:	25 900 €
Neliöhinta:	563,04 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	185,90 € / kk (Hoitovastike 185,90 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 2h,k. Pintamateriaalit: Laminaatti, tapetti Säilytystilat: Komerot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/bitumi
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääkaappipakastin.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Pihlavanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuomo Kyhä Sakipa Oy isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kerhuhuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Kaukolämpölaitteiden sekä patteriventtiilien uusiminen ja lämmön perussäätö 1992, parvekkeiden ja sokkelin maalaus 1998, ilmanvaihtokanavien puhdistus- ja ilmanvaidon säätötyöt, vesikatteen uusiminen, hissien peruskorjaus (ohjauskeskuksen uusiminen, hissikorin asennus) sekä parvekkeiden asennus (yksiöt ja 2h, k46m2) 1999, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2001, autolämmityspistorasioiden uusiminen 2003, 2007 uusittu löylyhuone, 2010 korjattu piha-asfaltointi, 2012 uusittu autokatoksen katto sekä askarteluhuone muutettu kerhuhuoneeksi, 2013 ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, 2015 sokkeli ja parvekkeiden ulkopuoliset osat pesty ja maalattu, 2018 ulko-oven ja sen automatiikan uusiminen. Saunan/saunaosaston uusiminen vesivahingon vuoksi. Lämmönvaihtimen uusinta.
Tulevat remontit:	Porraskäytävien maalaus, autotallien seinäautojen korjaus/uusinta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 706,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	21kpl
Näkymät:	Etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.